

Algemene staat van meer- en minderwerk

Projectnummer : 5638
Project : 30 koopwoningen te Hoogkarspel, Reigersborg Noord fase 3g
Woningtype : Linde (G)
i.o.v. / aannemer : Ooms Bouw
Kopersbegeleiding : TBE-ZA architecten en ingenieurs te Volendam
Datum : 14 november 2017

		Bedrag incl. BTW
Sluitingsdatum "100" nummers d.d.		
101	Het slaan van palen voor het in de toekomst uitbreiden van de begane grond, het verlengen van de garage, het formeren van een erker. Excl. snellen van paalkop en grondwerk. Prijs per paal (aantal palen wordt door de constructeur bepaald).	€ 525,00
102b	Het storten van de fundering voor het later uitbreiden van de begane grond met 4 m , excl. palen en vloer.	€ 2.885,00
102c	Minderprijs i.v.m. gezamenlijke fundering t.b.v. uitbreiding begane grond met 2,4 m in combinatie met de burens. Indien de gezamenlijke fundering onverwijld geen doorgang vindt, zal deze minderprijs alsnog vervallen.	€ -100,00
102d	Minderprijs i.v.m. gezamenlijke fundering t.b.v. uitbreiding begane grond met 4 m in combinatie met de burens. Indien de gezamenlijke fundering onverwijld geen doorgang vindt, zal deze minderprijs alsnog vervallen.	€ -170,00
103a	Het storten van de fundering voor het later verlengen van de garage met 2,4 m , excl. palen en vloer.	€ 1.205,00
103b	Het storten van de fundering voor het later verlengen van de garage met 4 m , excl. palen en vloer.	€ 1.700,00
104a	Uitbreiding 1. Uitbreiding begane grond met 2,4 m ; - 2 extra palen + fundering - grondwerk en evt. afvoeren te veel aan grond uit uitbreiding - geïsoleerde systeemvloer - dakvlak van betonvloer in idem uitvoering als verdiepingsvloer incl. isolatie, dakbedekking, aluminium afdekprofiel - de opgaande achtergevel wordt opgevangen door de verdiepingsvloer - standaard achtergevelkozijn(en) verplaatsen - aanpassen hemelwaterafvoer incl. evt. noodoverlaat - 2x extra dubbel wandcontact - extra plafondlichtpunt op schakelaar - aanpassing c.v.-installatie (PAS OP; hang- en sluitwerk ramen en deuren op verdieping, dilataties en metselwerkwapening)	€ 24.500,00



104b	<p>Uitbreiding 1.</p> <p>Uitbreiding begane grond met 4 m;</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 extra palen + fundering - grondwerk en evt. afvoeren te veel aan grond uit uitbreiding - geïsoleerde systeembvloer - dakvlak van betonvloer in idem uitvoering als verdiepingsvloer incl. isolatie, dakbedekking, aluminium afdekprofiel - de opgaande achtergevel wordt opgevangen door de verdiepingsvloer - standaard achtergevelkozijn(en) verplaatsen - aanpassen hemelwaterafvoer incl. evt. noodoverlaat - 2x extra dubbel wandcontact - extra plafondlichtpunt op schakelaar - aanpassing c.v.-installatie <p>(PAS OP; hang- en sluitwerk ramen en deuren op verdieping, dilataties en metselwerkwapening)</p>	€ 35.950,00
104b	<p>Uitbreiding 2.</p> <p>Het uitbreiden van de woning als op tekening aangegeven uitbreiding begane grond 2 (uitbreiding begane grond met kleine berging);</p> <ul style="list-style-type: none"> - verdiepingsvloer doorlopend als dakvloer, waarmee de opgaande gevel wordt opgevangen - de opgaande zijgevel wordt opgevangen door een stalen ligger t.p.v. verdiepingsvloer, incl. 2 stalen kolommen - fundering tussen garage en uitbreiding blijft gehandhaafd - extra funderingsbalk tussen uitbreiding en berging 	€ 19.950,00
104c	<p>Uitbreiding 3.</p> <p>Het uitbreiden van de woning als op tekening aangegeven uitbreiding begane grond 3 (uitbreiding begane grond met 2,4 m over de volle breedte);</p> <ul style="list-style-type: none"> - grondwerk en eventueel afvoeren van te veel aan grond uit uitbreiding - verdiepingsvloer doorlopend als dakvloer, waarmee de opgaande gevel wordt opgevangen - de opgaande zijgevel wordt opgevangen door een stalen ligger t.p.v. verdiepingsvloer, incl. 2 stalen kolommen - fundering tussen garage en uitbreiding blijft gehandhaafd (met kruipsparring) 	€ 39.950,00
104d	<p>Uitbreiding 4.</p> <p>Het uitbreiden van de woning als op tekening aangegeven uitbreiding begane grond 4 (uitbreiding begane grond met grotere berging);</p> <ul style="list-style-type: none"> - grondwerk en eventueel afvoeren van te veel aan grond uit uitbreiding - verdiepingsvloer doorlopend als dakvloer, waarmee de opgaande gevel wordt opgevangen - de opgaande zijgevel wordt opgevangen door een stalen ligger t.p.v. verdiepingsvloer, incl. 2 stalen kolommen - fundering tussen garage en uitbreiding blijft gehandhaafd (met kruipsparring) 	€ 35.500,00
104e	<p>Minderprijs i.v.m. gezamenlijke uitbreiding begane grond van 2,4 m in combinatie met de burens.</p> <p>Indien de gezamenlijke uitbreiding onverwijd geen doorgang vindt, zal deze minderprijs alsnog vervallen.</p>	€ -800,00
104f	<p>Minderprijs i.v.m. gezamenlijke uitbreiding begane grond van 4 m in combinatie met de burens.</p> <p>Indien de gezamenlijke uitbreiding onverwijd geen doorgang vindt, zal deze minderprijs alsnog vervallen.</p>	€ -1.165,00



105a	Complete verlenging garage van 2,4 m ; - 2 extra palen + fundering - grondwerk en evt. afvoeren te veel aan grond uit garage - uitvoering en materialen als standaard garage - extra lichtpunt parallel geschakeld op bestaand lichtpunt - extra dubbele wandcontactdoos	€ 8.500,00
105b	Complete verlenging garage van 4 m ; - 2 extra palen + fundering - grondwerk en evt. afvoeren te veel aan grond uit garage - uitvoering en materialen als standaard garage - extra lichtpunt parallel geschakeld op bestaand lichtpunt - extra dubbele wandcontactdoos	€ 12.950,00
106a	Minderprijs i.v.m. gezamenlijke uitbreiding begane grond en verlenging garage van 2,4 m . Indien de uitbreiding of verlenging onverwijld geen doorgang vindt, zal deze minderprijs alsnog vervallen.	€ -1.600,00
106b	Minderprijs i.v.m. gezamenlijke uitbreiding begane grond en verlenging garage van 4 m . Indien de uitbreiding of verlenging onverwijld geen doorgang vindt, zal deze minderprijs alsnog vervallen.	€ -2.335,00
107	Extra houten kozijn tussen woonkamer en garage incl. geïsoleerde deur (breed 930 mm) voorzien van "Ellen Matic-Primera" profiel en deurdranger, incl. kunststeen onderdorpel en hang- en sluitwerk als buitenkozijn.	€ 1.765,00
108	Het toepassen van dubbele openslaande garagedeuren fabr. Weekamp type WK 3521, i.p.v. de standaard garagekanteldeur. Tevens op te nemen in het dak een dakdoorvoer fabr. Ubbink Multivent 131 t.b.v. ventilatie.	€ 3.125,00
109a	Een houten dakkapel (klein) plaatsen t.p.v. zolder (conform tekening); - zijwangen bekleed met gipsplaten en idem plafond op tengels onder dakbalken en compleet afgetimmerd	€ 6.805,00
109b	Een houten dakkapel (groot) plaatsen t.p.v. achtergevel zolder (conform tekening); - zijwangen bekleed met gipsplaten en idem plafond op tengels onder dakbalken en compleet afgetimmerd	€ 7.205,00
110	Het toepassen van een vloerluik in de garage als standaard toegepast in de hal.	€ 195,00
111	Het opnemen van een uitstortgootsteen in de garage (tegen "warme" wand, plaats i.o.m.verkrijgers), fabr. Duravit type Duravital, afm. 480x425 mm incl. rooster, met koudwaterkraan fabr. Grohe type Costa-L wandkraan (30.484.001). De kraan afsluitbaar in de meterkast. Indien de kruipruimte onder de vloer niet bereikbaar is dient er een vloerluik opgenomen te worden in het meerwerk.	€ 1.010,00



112	<p>Het opnemen van een koudwaterkraan fabr. Grohe type Costa-L wandkraan (30.484.001) in de garage (tegen "warme" wand, plaats i.o.m.verkrijgers), waaronder een kunststof vloerputje met rvs-rooster. De kraan afsluitbaar in de meterkast. Indien de kruipruimte onder de vloer niet bereikbaar is dient er een vloerluik opgenomen te worden in het meerwerk.</p>	€ 580,00
113	<p>Het plaatsen van een kunststof vloersifon met rvs-rooster in de was-/bergruimte of garage. Indien de kruipruimte onder de vloer niet bereikbaar is, dient er een vloerluik opgenomen te worden in het meerwerk.</p>	€ 260,00
114	<p>In het dakvlak op zolder in de achtergevel een compleet afgewerkt dakvenster fabr. Fakro, afm. ± 1140x1400 mm.</p>	€ 1.745,00
115	<p>Een complete vorstrijke gevelkraancombinatie (Grohe gevelkraan 41208 met knopbediening) op achtergevel ca. 600 mm hoog.</p>	€ 625,00
116	<p>Een complete vorstrijke gevelkraancombinatie (Grohe gevelkraan 41208 met sleutelbediening) op de voorgevel ca. 600 mm hoog.</p>	€ 565,00
199	<p>Het aanpassen van de keukeninstallatie: - het verplaatsen van de afvoer gootsteen naar een door de verkrijger aan te geven plaats Aanpassen van de riolering onder de begane grond vloer is niet meer mogelijk na de sluitingsdatum van de "100"- nummers.</p>	volgt

Sluitingsdatum "200" nummers d.d.

200a	<p>Het aanpassen van de keukeninstallatie conform opgave leverancier excl. aanpassen m.v.-installatie: - prijsopgave alleen mogelijk middels een compleet gemaatvoerde installatietekening - wijzigingen in een betonwand zijn niet mogelijk, evt. extra elektra op deze wand wordt uitgevoerd als opbouw Aanpassen van de riolering onder de begane grond vloer is niet meer mogelijk na de sluitingsdatum van de "100"- nummers.</p>	volgt
200b	<p>Indien standaard vloerverwarming wordt toegepast wordt het slangenbeloop gebaseerd op de standaard keukenopstelling. Indien het slangenbeloop aangepast dient te worden zal er door de c.v.-installateur een aangepaste installatieberekening gemaakt dienen te worden zal er door de c.v.-installateur een aangepaste installatieberekening gemaakt dienen te worden.</p>	€ 125,00
200c	<p>Keuze binnendeurkozijn met binnendeur incl. hang- en sluitwerk op te geven via de website van Svedex. De keuze wordt aan de staat van meer- en minderwerk toegevoegd.</p>	volgt
201	<p>De standaard kanteldeur voorzien van een loopdeur. (Voldoet aan de in het bestek gestelde eisen inzake inbraakwerendheid.)</p>	€ 2.005,00



202	Het toepassen van een geïsoleerde sectionaldeur (fabr. Hörmann type LPU 40 met S-profilering) i.p.v. de standaard kanteldeur. Tevens op te nemen in het dak een dakdoorvoer fabr. Ubbink Multivent 131 t.b.v. ventilatie.	€ 1.605,00
203	De sectionaldeur voorzien van een geïntegreerde loopdeur (met lage drempel). Incl. buitenlichtpunt op zijgevel woning met schakelaar in de garage, excl. armatuur.	€ 2.405,00
204	De standaard kanteldeur voorzien van elektrische bediening, incl. 1 handzender.	€ 885,00
205	De geïsoleerde sectionaldeur voorzien van elektrische bediening, incl. 1 handzender.	€ 725,00
206	Een extra handzender (klein model) t.b.v. de gekozen elektrische bediening garagedeur.	€ 105,00
207	Dakdoorvoer (multivent ø131 mm) op zolder t.b.v. luchtafvoer droger. Incl. manchet aan onderzijde dakelement t.b.v. luchtdichting.	€ 260,00
208	Geveldoorvoer (ø 160 mm) t.p.v. keuken t.b.v. luchtafvoer wasemkap, aan buitenzijde voorzien van een ronde rvs bolrooster (plaats aangeven).	€ 260,00
209	Onder verdiepingstrap een vaste kast op te nemen incl. wandlichtpunt op schakelaar met enkel wandcontact (regelwerk vervallen). Bovenlicht kozijn voorzien van geschilderd paneel.	€ 765,00
210	Wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervallen; - deur slaapkamer 2 vervallen en dichtzetten met gipsblokken - lichtpunten ongewijzigd - draairichting deur slaapkamer 3 - incl. aanpassen elektra en afstemming radiatoren	€ -285,00
211	T.p.v. 2e verdieping een gescheiden zolderruimte; - wand bestaande uit stijl en regelwerk met aan beide zijden gipsplaten met daartussen een isolatiedeken - 1 extra binnendeurkozijn met deur zonder bovenlicht - alle wanden vlak afgewerkt, dus niet voorzien van behang- c.q. sauswerk - convector zolderruimte afgestemd op 20°C - bestaand plafondlichtpunt verplaatsen naar overloop 2e verdieping - de gescheiden zolderruimte voorzien van plafondlichtpunt op schakelaar - 3x extra dubbele wandcontactdoos Uitgangspunt is dat de gescheiden zolderruimte geen verblijfsruimte is.	€ 3.125,00
212	Convactor op zolder/2e verdieping, afgestemd op 20°C.	€ 510,00
213	Het plaatsen van een wandje aan de kopse kant van de keuken dik 70 mm, breed 650 mm en hoog 1200 mm. De kopse kant van het wandje afgewerkt met een houten sponninglat.	€ 130,00
214	Het plaatsen van een wandje aan de kopse kant van de keuken dik 70 mm, breed 650 mm en tot plafond. De kopse kant van het wandje afgewerkt met een houten sponninglat.	€ 180,00



215	Het vervallen van een binnendeur, incl. hang- en sluitwerk. (Minderprijs per stuk). (Niet mogelijk t.p.v. verdiepingen indien open trapopgang).	€	-65,00
216	T.p.v. gootsteenkastje het opnemen van een kraan t.b.v. later te plaatsen vaatwasser (afvoer standaard aanwezig).	€	180,00
217	Extra wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. oven t.p.v. opstelplaats kooktoestel, hoogte 100 mm + vloer.	€	355,00
218	Extra wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser t.p.v. gootsteenkastje, hoogte 100 mm + vloer.	€	355,00
219	Extra wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. combi-magnetron t.p.v. opstelplaats koelkast, hoogte 100 mm + vloer.	€	355,00
220	De niet bedrade boilerleiding in de keuken bedraden en voorzien van een enkele wandcontactdoos op aparte groep.	€	245,00
221	Een niet bedrade leiding in de keuken bedraden en voorzien van een enkele wandcontactdoos op aparte groep.	€	245,00
222	Ten behoeve van voeding elektrisch kooktoestel in de keuken, de niet bedrade kookleiding te bedraden en af te monteren en de groepenkast daartoe uit te breiden met 2 extra zekeringen van 16A (2x 220V).	€	460,00
223	Indien het aantal elektragroepen van de standaard woning + meerwerk meer is dan 8 groepen, dient er een derde aardlekschakelaar geplaatst te worden. Er wordt door de elektriciens bepaald of dit het geval is.	€	260,00
224	Het plaatsen van een geschakelde enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op achtergevel nabij de achterdeur, hoogte ca. 300 mm+ vloer. Geschakeld middels schakelaar met controlelampje nabij achterdeur.	€	290,00
225	Het opnemen van een grondkabel (lengte 10 m) opgerold t.p.v. de achtergevel. Geschakeld middels schakelaar nabij achterdeur, t.b.v. toekomstige tuinverlichting.	€	355,00
226	Het toepassen van een wisselschakeling op plafondlichtpunt slaapkamer 1 met t.p.v. mogelijke plaatsing bed een wissel-/trekschakelaar, hoogte 2200 mm+ vloer.	€	195,00
227	Loze leiding (19 mm) van meterkast naar en eindigend op doos (prijs per loze leiding).	€	165,00
228	Het bedraden van een loze leiding t.b.v. telefoon-/netwerkaansluiting met UTP- bekabeling en afmonteren met RJ11/RJ45 wandcontact. In de meterkast met overlengte en aansluitstekker.	€	220,00
229	Het bedraden van een loze leiding t.b.v. tv+r aansluiting met coax-bekabeling en afmonteren. In de meterkast met overlengte en aansluitstekker.	€	195,00



230	Het leveren en aanbrengen van fabrieksmatig wit afgelakte merantihouten vloerplinten op de begane grond. De plinten gelijmd tegen de wand.	€	325,00
231	Het leveren en aanbrengen van fabrieksmatig wit afgelakte merantihouten vloerplinten op de 1e verdieping. De plinten gelijmd tegen de wand.	€	450,00
232	Het leveren en aanbrengen van fabrieksmatig wit afgelakte merantihouten vloerplinten op de zolder/2e verdieping. De plinten gelijmd tegen de wand.	€	325,00
233	Het opnemen van een radiator incl. thermostatische convectorkraan in de aangebouwde garage (tegen de wand met de woning). Er wordt geen temperatuurgarantie afgegeven en de ontwikkelaar is niet aansprakelijk bij evt. vorstschade.	€	645,00
234	Decorradiator fabr. Vasco type Iris in de badkamer van voldoende capaciteit, kleur wit (RAL 9016). Afm. ± 2022 mm hoog en ± 600 mm breed.	€	1.105,00
235a	Het wijzigen van de standaard convectoren in de slaapkamers fabr. Jaga type Tempo in convectoren type Linea Plus. (Gerekend 3 stuks convectoren).	€	510,00
235b	Het wijzigen van de standaard convectoren in de slaapkamers fabr. Jaga type Tempo in convectoren type Strada. (Gerekend 3 stuks convectoren).	€	510,00

Sluitingsdatum "300" nummers d.d.

301	Standaard sanitair in kleur wit.		nihil
302a	Montagehoogte wandcloset ca. 400 mm+ vloer. (Standaard hoogte conform bestek).		nihil
302b	Montagehoogte wandcloset ca. 430 mm+ vloer.	€	70,00
302c	Montagehoogte wandcloset ca. 460 mm+ vloer.	€	70,00
303	Het toepassen van een toiletzitting (met deksel) met zachte sluittechniek. (Meerprijs per stuk.)	€	125,00
304	T.p.v. douchehoek een compleet ingebouwde en betegelde acryl douchebak afm. 900x900 mm. Fabr. Duravit type D-Code (met antislip).	€	1.125,00
305	Het plaatsen van een wandje t.p.v. de douchehoek dik 100 mm, breed 900 mm. Indien tegelwerk badkamer tot plafond hoogte ca. 2100 mm. Indien tegelwerk badkamer niet tot plafond dan hoogte wand tot bovenkant tegelwerk douchehoek. Wand compleet betegeld met gekozen tegelwerk.	€	645,00



306a	<p>Tegelwerk toilet. Combinatie A1 - wandtegel wit 0490L, afm. 15x20 cm (kleur voeg wit) O decortegel wit 04908L, afm. 15x20 cm hoogte als bovenste laag tegelwerk of indien tegelwerk tot plafond op ca. 1200+ vloer. - vloertegel, afm. 15x15 cm (kleur voeg grijs) O muisgrijs 74030LS (kleur dorpel antraciet) O ivoorzwart 74090LS (kleur dorpel antraciet)</p>	nihil
306b	<p>Tegelwerk badkamer. Combinatie A1 - wandtegel wit 0490L, afm. 15x20 cm (kleur voeg wit) O decortegel wit 04908L, afm. 15x20 cm hoogte als bovenste laag tegelwerk of indien tegelwerk tot plafond op ca. 1800+ vloer. - vloertegel, afm. 15x15 cm (kleur voeg grijs) O muisgrijs 74030LS (kleur dorpel antraciet) O ivoorzwart 74090LS (kleur dorpel antraciet)</p>	nihil
307a	<p>Tegelwerk toilet. Combinatie A2 - wandtegel roomwit 0497L, afm.15x20cm (kleur voeg jasmijn) O decortegel roomwit 04978L, afm. 15x20 cm hoogte als bovenste laag tegelwerk of indien tegelwerk tot plafond op ca. 1200+ vloer. - vloertegel, afm. 15x15 cm (kleur voeg grijs) O midden warm grijs 74050LS (kleur dorpel lichtgrijs) O grijsbruin 74070LS (kleur dorpel lichtgrijs)</p>	nihil
307b	<p>Tegelwerk badkamer. Combinatie A2 - wandtegel roomwit 0497L, afm.15x20cm (kleur voeg jasmijn) O decortegel roomwit 04978L, afm. 15x20 cm hoogte als bovenste laag tegelwerk of indien tegelwerk tot plafond op ca. 1800+ vloer. - vloertegel, afm. 15x15 cm (kleur voeg grijs) O midden warm grijs 74050LS (kleur dorpel lichtgrijs) O grijsbruin 74070LS (kleur dorpel lichtgrijs)</p>	nihil
308a	<p>Tegelwerk toilet. Combinatie A3 - wandtegel wit 0490L, afm. 15x20 cm (kleur voeg wit) - vloertegel, afm. 15x15 cm (kleur voeg grijs) O muisgrijs 74030LS (kleur dorpel antraciet) O ivoorzwart 74090LS (kleur dorpel antraciet)</p>	nihil
308b	<p>Tegelwerk toilet. Combinatie A3 accenttegel per gehele wand..... O donkergrijs 16890L, afm. 15x20 cm O antraciet 17090L, afm. 15x20 cm</p>	€ 85,00



308c	<p>Tegelwerk badkamer. Combinatie A3 - wandtegel wit 0490L, afm. 15x20 cm (kleur voeg wit) - vloertegel, afm. 15x15 cm (kleur voeg grijs) O muisgrijs 74030LS (kleur dorpel antraciet) O voorzwart 74090LS (kleur dorpel antraciet)</p>	nihil
308d	<p>Tegelwerk badkamer. Combinatie A3 accenttegel per gehele wand O donkergrijs 16890L, afm. 15x20 cm O antraciet 17090L, afm. 15x20 cm</p>	€ 165,00
309a	<p>Tegelwerk toilet. Combinatie A4 - wandtegel roomwit 0497L, afm. 15x20cm (kleur voeg jasmijn) - vloertegel, afm. 15x15 cm (kleur voeg grijs) O midden warm grijs 74050LS (kleur dorpel lichtgrijs) O grijsbruin 74070LS (kleur dorpel lichtgrijs)</p>	nihil
309b	<p>Tegelwerk toilet. Combinatie A4 accenttegel per gehele wand O midden warm grijs 13740L, afm. 15x20 cm O grijsbruin 17070L, afm. 15x20 cm</p>	€ 85,00
309c	<p>Tegelwerk badkamer. Combinatie A4 - wandtegel roomwit 0497L, afm. 15x20cm (kleur voeg jasmijn) - vloertegel, afm. 15x15 cm (kleur voeg grijs) O midden warm grijs 74050LS (kleur dorpel lichtgrijs) O grijsbruin 74070LS (kleur dorpel lichtgrijs)</p>	nihil
309d	<p>Tegelwerk badkamer. Combinatie A4 accenttegel per gehele wand O midden warm grijs 13740L, afm. 15x20 cm O grijsbruin 17070L, afm. 15x20 cm</p>	€ 165,00
310a	<p>Tegelwerk toilet. Combinatie B1 - wandtegel lichtgrijs 45150, afm. 20x25 cm (kleur voeg wit) - vloertegel midden koel grijs 226V, afm. 20x20 cm (kleur voeg grijs, kleur dorpel lichtgrijs)</p>	nihil
310c	<p>Tegelwerk badkamer. Combinatie B1 - wandtegel lichtgrijs 45150, afm. 20x25 cm (kleur voeg wit) - vloertegel midden koel grijs 226V, afm. 20x20 cm (kleur voeg grijs, kleur dorpel lichtgrijs)</p>	nihil
311a	<p>Tegelwerk toilet. Combinatie B2 - wandtegel lichtbeige 45160, afm. 20x25 cm (kleur voeg jasmijn) - vloertegel grijsbruin 264V, afm. 20x20 cm (kleur voeg grijs, kleur dorpel lichtgrijs)</p>	nihil



311c	Tegelwerk badkamer. Combinatie B2. - wandtegel lichtbeige 45160, afm. 20x25 cm (kleur voeg jasmijn) - vloertegel grijsbruin 264V, afm. 20x20 cm (kleur voeg grijs, kleur dorpel lichtgrijs)	nihil
312a	Tegelwerk toilet. Combinatie B3 - wandtegel wit 0490, afm. 20x25 cm (kleur voeg wit) - vloertegel antraciet 216V, afm. 20x20 cm (kleur voeg grijs, kleur dorpel antraciet)	nihil
312b	Striptegel in toilet grijs reliëf 13910, afm. 20x3,5 cm. Hoogte onder bovenste laag tegelwerk of indien tegelwerk tot plafond op ca. 1200+ vloer. Exacte hoogte afhankelijk van afmetingen tegelwerk en verdeling in het werk.	€ 220,00
312c	Tegelwerk badkamer. Combinatie B3 - wandtegel wit 0490, afm. 20x25 cm (kleur voeg wit) - vloertegel antraciet 216V, afm. 20x20 cm (kleur voeg grijs, kleur dorpel antraciet)	nihil
313a	Tegelwerk toilet. Combinatie B4 - wandtegel roomwit 0497, afm. 20x25 cm (kleur voeg jasmijn) - vloertegel agaatgrijs 204V, afm. 20x20 cm (kleur voeg grijs, kleur dorpel lichtgrijs)	nihil
13c57d	Tegelwerk badkamer. Combinatie B4 - wandtegel roomwit 0497, afm. 20x25 cm (kleur voeg jasmijn) - vloertegel agaatgrijs 204V, afm. 20x20 cm (kleur voeg grijs, kleur dorpel lichtgrijs)	nihil
314a	Tegelwerk toilet. Combinatie C1 - wandtegel wit 0490, afm. 25x33 cm (kleur voeg wit) - vloertegel midden koel grijs 226V, afm. 30x30 cm (kleur voeg grijs, kleur dorpel lichtgrijs)	nihil
314c	Tegelwerk badkamer. Combinatie C1 - wandtegel wit 0490, afm. 25x33 cm (kleur voeg wit) - vloertegel midden koel grijs 226V, afm. 30x30 cm (kleur voeg grijs, kleur dorpel lichtgrijs)	nihil
315a	Tegelwerk toilet. Combinatie C2 - wandtegel roomwit 0497, afm. 25x33 cm (kleur voeg jasmijn) - vloertegel midden warm grijs 236V, afm. 30x30 cm (kleur voeg grijs, kleur dorpel lichtgrijs)	nihil



315c	Tegelwerk badkamer. Combinatie C2 - wandtegel roomwit 0497, afm. 25x33 cm (kleur voeg jasmijn) - vloertegel midden warm grijs 236V, afm. 30x30 cm (kleur voeg grijs, kleur dorpel lichtgrijs)	nihil
316a	Tegelwerk toilet. Combinatie C3 - wandtegel wit 0490, afm. 15x30 cm (liggend) (kleur voeg wit) - vloertegel midden koel grijs 226V, afm. 30x30 cm (kleur voeg grijs, kleur dorpel lichtgrijs)	nihil
316c	Tegelwerk badkamer. Combinatie C3 - wandtegel wit 0490, afm. 15x30 cm (liggend) (kleur voeg wit) - vloertegel midden koel grijs 226V, afm. 30x30 cm (kleur voeg grijs, kleur dorpel lichtgrijs)	nihil
317a	Tegelwerk toilet. Combinatie C4 - wandtegel roomwit 0497, afm. 15x30 cm (liggend) (kleur voeg jasmijn) - vloertegel licht warm grijs 228V, afm. 30x30 cm (kleur voeg grijs, kleur dorpel lichtgrijs)	nihil
317c	Tegelwerk badkamer. Combinatie C4 - wandtegel roomwit 0497, afm. 15x30 cm (liggend) (kleur voeg jasmijn) - vloertegel licht warm grijs 228V, afm. 30x30 cm (kleur voeg grijs, kleur dorpel lichtgrijs)	nihil
318	Wandtegelwerk in toilet doortegelen tot plafond met Combinatie A.	€ 385,00
319	Wandtegelwerk in toilet doortegelen tot plafond met Combinatie B.	€ 445,00
320	Wandtegelwerk in toilet doortegelen tot plafond met Combinatie C.	€ 515,00
321	Wandtegelwerk in toilet liggend verwerken. Niet mogelijk indien ook gekozen voor decortegel in Combinatie A1 en A2 en standaard voor Combinatie C3 en C4.	€ -
322	Wandtegelwerk in badkamer liggend verwerken. Niet mogelijk indien ook gekozen voor decortegel in Combinatie A1 en A2 en standaard voor Combinatie C3 en C4.	€ -
323	Vloertegels in toilet diagonaal tegelen met gekozen vloertegel.	€ 155,00
324	Vloertegels in badkamer diagonaal tegelen met gekozen vloertegel.	€ 245,00



325 Het laten vervallen van het standaard sanitair en wand- en vloertegelwerk in toilet en badkamer excl. aansluitpunten wasmachine. € -2.500,00

- De wanden en vloeren van de badkamer en het toilet worden onafgewerkt opgeleverd. De afwerkvloer van het toilet wordt wel gesmeerd (badkamer dus geen vloerspecie). Indien vloerverwarming standaard toegepast in de badkamer het leidingwerk beschermen met een houten plaat dik minimaal 12mm. Het plafond is met spuitwerk afgewerkt.
- De elektrische voorzieningen en radiator worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd.
- De water- en rioleringsleidingen worden op de standaard plaats afgedopt opgeleverd. De mogelijkheid bestaat dat er door het waterleidingbedrijf geen watermeter wordt geplaatst. In dat geval zal de koper na voltooiing van de installatie een herkeuring van de installatie bij het desbetreffende waterleidingbedrijf aan moeten vragen, waarbij na goedkeuring van de installatie water wordt geleverd. De eventuele kosten van de herkeuring zijn voor rekening van de koper.
- De koper is er mee bekend dat het laten vervallen van het tegelwerk niet voldoet aan het bouwbesluit en daarom dient de koper vóór bewoning van de woning het toilet en de badkamer compleet te hebben geïnstalleerd. Er dient tevens een herkeuring van de installatie plaatsgevonden te hebben.
- Nadrukkelijk wijzen wij u erop dat er voor de oplevering van de woning geen werkzaamheden door derden in de woning kunnen worden uitgevoerd.

326a Keuze wand- en vloertegels en sanitair volgens nadere opgave. volgt

326b Indien u geen keuze kunt maken uit de standaard pakketten sanitair en/of tegelwerk met de evt. genoemde meerwerkopties, is er nog de mogelijkheid om een bezoek te brengen aan de sanitair- en/of tegelshowroom. Indien deze bekend zijn, wordt dit aan u medegedeeld. De keuzes in een showroom worden vastgelegd in een aparte offerte, waarin alle bouwkundige zaken en opslagen zijn opgenomen. Tevens kunt u al uw overige wensen m.b.t. meer- en minderwerk bespreken met de afdeling kopersbegeleiding waarin zij u graag van advies dienen en een bijpassende offerte voor u kunnen verzorgen.

Vanzelfsprekend is het natuurlijk nog wel zo dat alle wijzigingen aan uw woning dienen te voldoen aan de geldende normeringen en regelgevingen.

Sluitingsdatum "400" nummers gelijk aan de "200" nummers

400 DUURZAME OPTIES

NIET ALLE OPTIES KUNNEN IN COMBINATIE MET ELKAAR WORDEN TOEGEPAST.

401a Het opnemen van een zonlichtsysteem fabr. DSS in de woning. Hierbij wordt er een zonnecollector geplaatst op het schuine dakvlak aan de voor-/ achtergevel, welke aangesloten op de zonneboiler (120 liter). De zonneboiler wordt op de zolder geplaatst. € 4.005,00



401b Het opnemen van een zonlichtsysteem fabr. DSS in de woning. Hierbij worden er twee zonnecollectoren geplaatst op het schuine dakvlak aan de voor-/achtergevel, welke aangesloten op de zonneboiler (180 liter). De zonneboiler wordt op de zolder geplaatst. € 5.445,00

Toelichting:

De collector vangt het zonlicht op en verwarmt hiermee het tapwater in de boiler. Door middel van de regelaar schakelt de circulatiepomp alleen in als er warmteopbrengst is. Als de pomp uitgeschakeld is, stroomt al het collectorwater in het terugloopvat. Bij beperkte warmteopbrengst van de collector verwarmt de combi ketel het tapwater in de boiler na.

*www.dutchsolarsystems.com

402 Het WTW-ventilatiesysteem uitvoeren met CO² gestuurde besturing, welke geplaatst wordt in zowel de woonzone als in de slaapzone. € 1.605,00

Toelichting:

De standaard besturingsschakelaar van uw WTW- ventilatiesysteem (WarmteTerugWinunit) is in de woonkamer geplaatst. Middels een CO² sensor welke in de woon- en slaapzone wordt geplaatst, wordt de luchtkwaliteit in die zones gemeten en op basis daarvan geventileerd. Dus ventileren daar waar het nodig is, dat bespaart warmte en energie.

*www.brinkclimatesystems.nl

403a Het toepassen van een douchepijp-WTW fabr. DSS. € 1.365,00

Toelichting:

De douchepijp-WTW (WarmteTerugWinning) is een buisvormige warmtewisselaar in de afvoer van de douche. Met behulp van deze Douchepijp-WTW wordt de koudwateraansluiting naar de ketel en/of douche voorverwarmd. De CV-ketel heeft daardoor minder energie nodig om het warmwater te verwarmen. Dat scheelt energie.

*www.dutchsolarsystems.com

403b Het in de douchehoek toepassen van een douchebak-WTW, fabr. DSS, afm. 900x900 mm. € 1.845,00

Toelichting:

De douchebak-WTW (WarmteTerugWinning) is een warmtewisselaar in de douchebak. Met behulp van deze Douchebak-WTW wordt de koudwateraansluiting naar de ketel en/of douche voorverwarmd. De CV-ketel heeft daardoor minder energie nodig om het warmwater te verwarmen. Dat scheelt energie.

*www.dutchsolarsystems.com



- 404 Het toepassen van een lucht-waterwarmtepomp naast de c.v.-ketel, fabr. Techneco type Elga t.b.v. verwarming en koeling van de woning. € 6.450,00
De warmtepomp bestaat uit een Elga binnenunit, Carrier buitenunit en een Honeywell Chronotherm Vision Modulation kamerthermostaat.
- Toelichting:
Bij een lucht/water warmtepomp wordt door een buitenunit energie gewonnen uit de buitenlucht en zet dit om in bruikbare warmte in de woning. De warmtepomp voegt deze energie toe aan het water van het centrale verwarmingssysteem. Tot een buitentemperatuur van + 7 graden Celsius is het rendement van een lucht/water warmtepomp voor warmtevraag een goede aanvulling en hoeft de ketel bijna niet te branden. En aangezien de gemiddelde buitentemperatuur over het hele stookseizoen gezien + 7 graden is, kunt u met een lucht/water warmtepomp, veel geld besparen op de stookkosten. Wanneer het te koud wordt, sluit de lucht/water warmtepomp af voor de warmtevraag. Bovendien kan een lucht/water warmtepomp in de zomer ingezet worden als koeling. Hij maakt dan het cv water koud.
- *www.techneco.nl
- 405 De convectoren op de verdieping van de woning voorzien van een DBE ventilator, € 485,00
fabr. Jaga (Dynamic Boost Effect).
(Prijs per convector.)
- Toelichting:
Jaga DBE beperkt de opwarmtijd tot een minimum. Deze snellere opwarming resulteert in een kortere werkingstijd van de ketel met als gevolg energiebesparingen. De DBE convector zal het grootste gedeelte van de tijd in stand-by modus staan en telkens wanneer een zeer snelle opwarming nodig is, zichzelf automatisch inschakelen, waarbij het ook mogelijk is handmatig tijdelijk (15 min.) de ventilator te laten draaien.
Tevens is deze optie bij toepassing van koeling (zie punt lucht/water warmtepomp) een must voor een goede werking.
- *www.jaga.nl
- 406 Het leveren en monteren van het Honeywell Evohome zone-regelsysteem in de € 2.805,00
woning, t.p.v. de vloerverwarming in woonkamer/keuken, badkamer en de convectoren op de verdieping (max. 8 stuks). Indien er evt. meer dan 8 verwarmingselementen zijn, dienen de overige verwarmingselementen te worden voorzien van een thermostatische radiatorkraan.
Met een hoofdunit in de woonkamer kunnen max. 8 ruimtes flexibel worden bepaald d.m.v. draadloze bediening op de verwarmingselementen.
- Toelichting:
Dit systeem maakt temperatuurregeling in maximaal 8 ruimtes mogelijk. Op elk gewenst moment van de dag of de nacht. Er komt dus alleen warmte in de zone of het vertrek terecht, waar daadwerkelijk warmte gewenst is. Oftewel, warmte op maat. De cv-watertemperatuur wordt gebaseerd op uw warmtebehoefte en niet op de buitentemperatuur. Een energiebewuste wijze van verwarmen, die in combinatie met een unieke regeling zorgt voor een energie-efficiënt systeem.
- *www.kijkvoelbeleef.nl/nl/Honeywell.aspx



407	De kozijnen, ramen en deuren in de woning voorzien van triple-glas. Indien houten kozijnen worden toegepast, zijn de kozijnen volhout, het raamhout dikker en de deuren voorzien van opleggelassen.	€ 2.405,00
	Toelichting: Een glasvlak is het koudste vlak aan de buitenschil van de woning. Opwaardering van het glas vergroot het comfort en geeft minder koudestraling van de ruit. Verder is de akoestische isolatie van triple-glas beter dan bij dubbelglas.	
408	Het opnemen van een gasaansluiting t.p.v. aansluitpunt droger t.b.v. het toepassen van een gasgestookte wasdroger.	€ 325,00
	Toelichting: Een gasgestookte wasdroger verbruikt minder energie dan een elektronische droger. Er is geen luchtafvoer naar buiten nodig, echter ligt de aanschafprijs van een gasgestookte wasdroger wel hoger.	
409	Het opnemen van een DSS Alfa Mix Hotfill wasmachine-appendage Autostart.	€ 780,00
410	Het opnemen van een DSS Alfa Mix Hotfill vaatwasser-appendage Autostart.	€ 780,00
	Toelichting: Bij deze optie krijgt de was- of vaatmachine zijn warmwater van de HR-combiketel. Dat warmwater kost veel minder dan het elektrisch verwarmen van het water in de was- of vaatmachine. Als u hiernaast een zonneboiler heeft, is de opwarming van het water een groot deel van het jaar zelfs helemaal gratis.	
	* www.dutchsolarsystems.com	
411	Het toepassen van een vogelvide fabr. Monier aan de onderzijde van het schuine dakvlak, t.p.v. de goot 2 elementen van ca. 1 m met kopschotten (prijs per 2 m ¹).	€ 90,00
	Toelichting: Huisvossen bewonen nestholtes. Niet alleen in het broedseizoen, ook in de winter gebruiken ze holtes voor beschutting. Om bestaande vossenkolonies te behouden, is het van belang kunstmatige nestgelegenheden aan te bieden in de buurt van deze kolonies.	
	* www.monier.nl	
412	Het toepassen van 3 stuks huisvossenpannen met bijbehorend nestkastje in het schuine dakvlak van de woning; - plaats pan in dakvlak op het noorden of oosten - minimaal 4 pannen tussen de huisvossenpannen - niet aanbrengen boven terrassen en deuren en bij voorkeur niet boven ramen	€ 315,00
	Toelichting: Deze pannen zijn ontworpen om de vogels een veilige broedplaats te bieden, zonder dat daarvoor omslachtige aanpassingen nodig zijn aan het pannendak. Dankzij het bijpassende nestkastje behoren bevuiling en beschadiging van het onderdak definitief tot het verleden. In een beter milieu hebben vogels de ruimte.	
	* www.monier.nl	



413	Het leveren, plaatsen en aansluiten van een regenton, fabr. Rondomton te Nieuw Milligen. Regenton nr. 002 inhoud 100 liter, met kraan nr. 411, handvat nr. 432, regentonvulautomaat nr. 433 en regentonverhoger van gegalvaniseerd ijzer nr. 447. (Let op plaatsings mogelijkheid).	€	410,00
414	Het leveren, plaatsen en aansluiten van een regenton, fabr. Rondomton te Nieuw Milligen. Kunststof regenton nr. 136 inhoud 120 liter, met kraan deksel, verhoger en regentonvulautomaat nr. 433. (Let op plaatsings mogelijkheid).	€	195,00



Voornoemde prijzen zijn in Euro's, incl. 21% BTW en eventueel verschuldigd architectenhonorarium.

Voornoemde wijzigingen en/of aanvullingen en de daaraan gekoppelde meer- en minderwerkkosten zijn vast en geldend mits opdracht wordt gegeven voor aanvang van de bouw. Opdracht na aanvang van de bouw kan betekenen dat een of meerdere delen niet meer kunnen worden uitgevoerd en/of gecorrigeerd moeten worden in de prijs.

Op werkzaamheden welke door verkrijger na de oplevering worden uitgevoerd, kan door de aannemer geen enkele garantie worden verstrekt (zie ook de toelichting op artikel 11 van de garantieregeling).

Middels ondertekening van deze 'Staat van meer- en minderwerk' verkla(a)r(t)(en) verkrijger(s) zich tevens accoord met de toezending van een afschrift van de bij deze, conform de geldende betalingsregeling voor meer- en minderwerk opgemaakte, 'Staat van meer- en minderwerk' behorende factuur door de ondernemer aan de projectnotaris. De projectnotaris zal, indien het verschuldigde bedrag uit een hypotheekdepot moet worden voldaan, zorgdragen voor verrekening op de dag van het notarieel transport. Bovenstaande ontslaat de verkrijger(s) nimmer van haar/hun betalingsverplichting binnen de daarvoor op de factuur c.q. in de notulen van de eerste kopersvergadering gestelde uiterste betalingstermijn.

De aannemer behoudt zich het recht voor door de verkrijger(s) gewenste wijzigingen niet in uitvoering te geven, indien verkrijger(s) niet op tijd aan haar/hun betalingsverplichting heeft/hebben voldaan.

Bovenstaande geldt uitsluitend, indien het notarieel transport nog niet heeft plaatsgevonden.

Wij wijzen u er op dat de wijziging deel uit maakt van het bouwplan, indien de verkrijger binnen één week na ontvangst van de opgave zich schriftelijk daarmee akkoord verklaart.

Voor accoord verkrijger(s):

D.d.



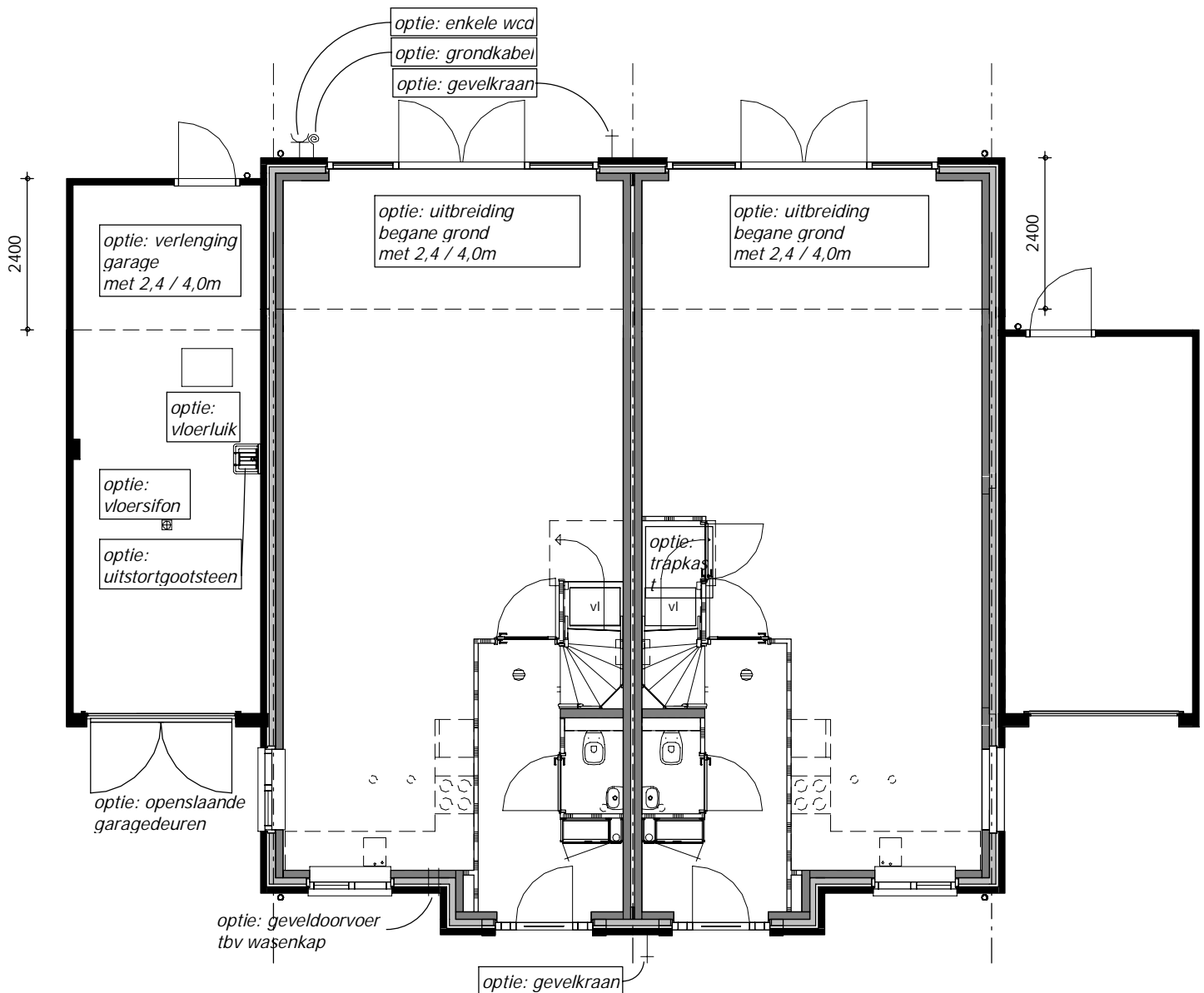
Begane grond 1

type G

schaal 1:100

meerwerkopties

project nr. 5638
get. rs 09-10-2017



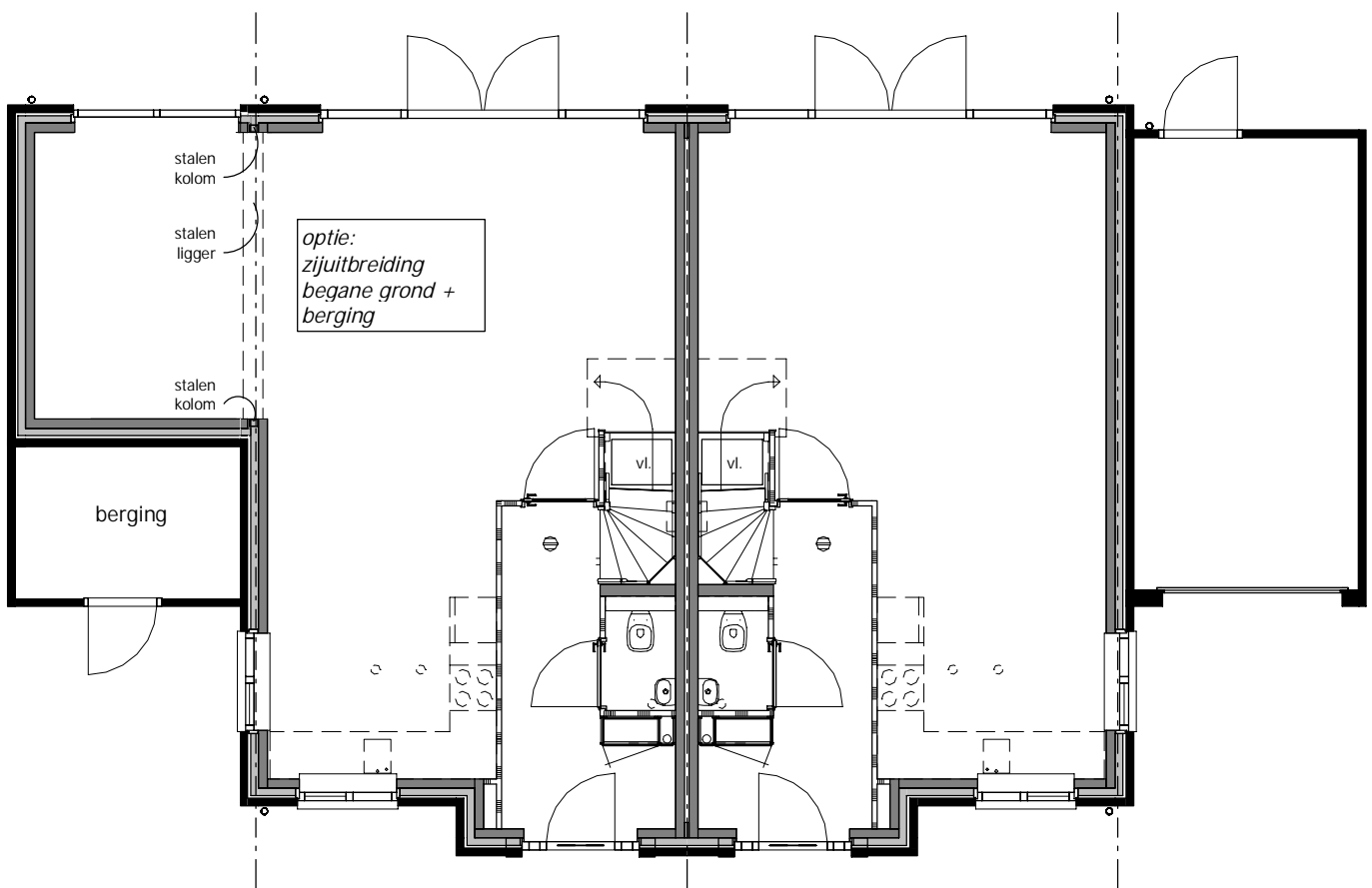
Begane grond 2

type G

schaal 1:100

meerwerkopties

project nr. 5638
get. rs 09-10-2017



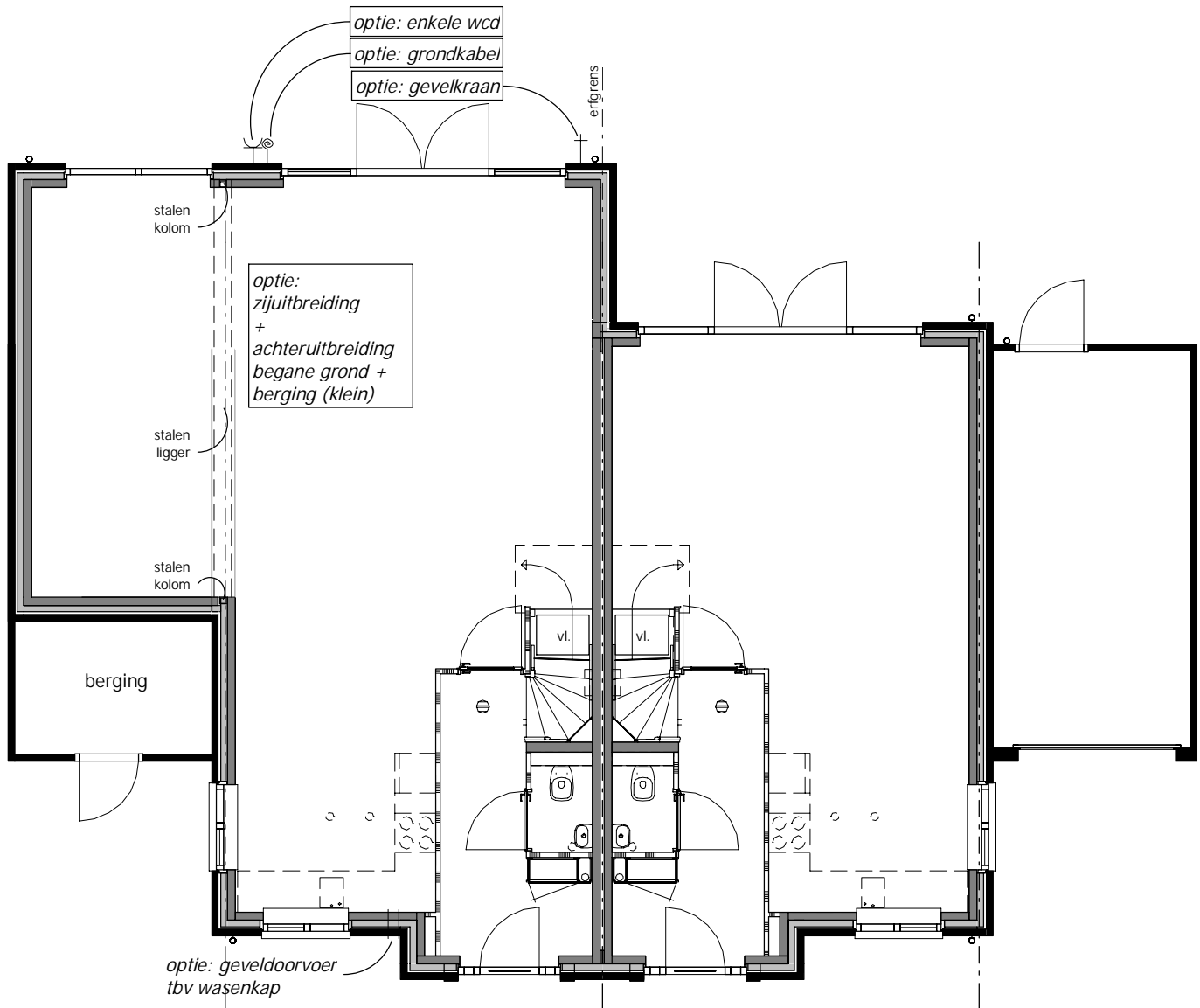
Begane grond 3

type G

schaal 1:100

meerwerkopties

project nr. 5638
get. rs 09-10-2017



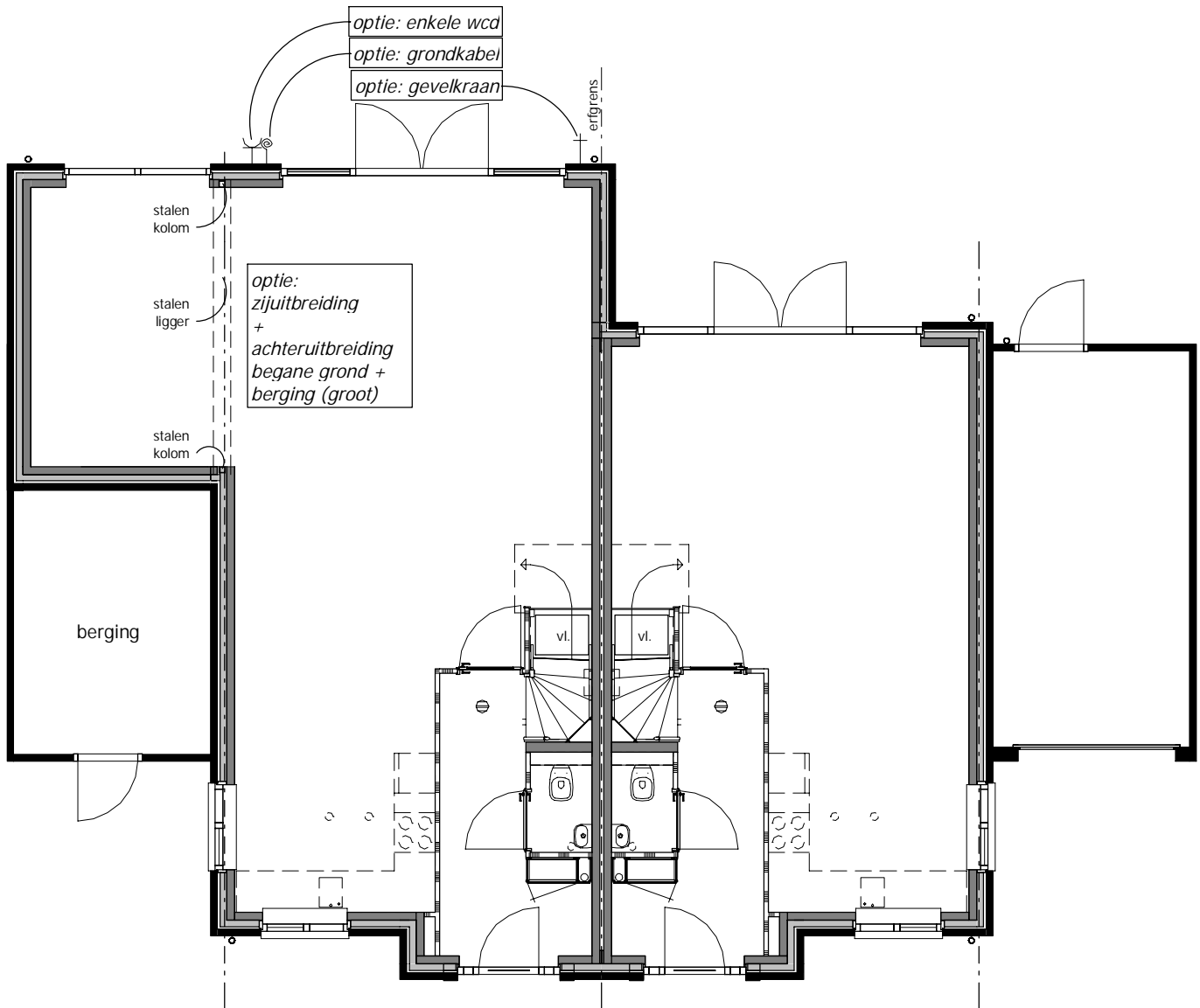
Begane grond 4

type G

schaal 1:100

meerwerkopties

project nr. 5638
get. rs 09-10-2017



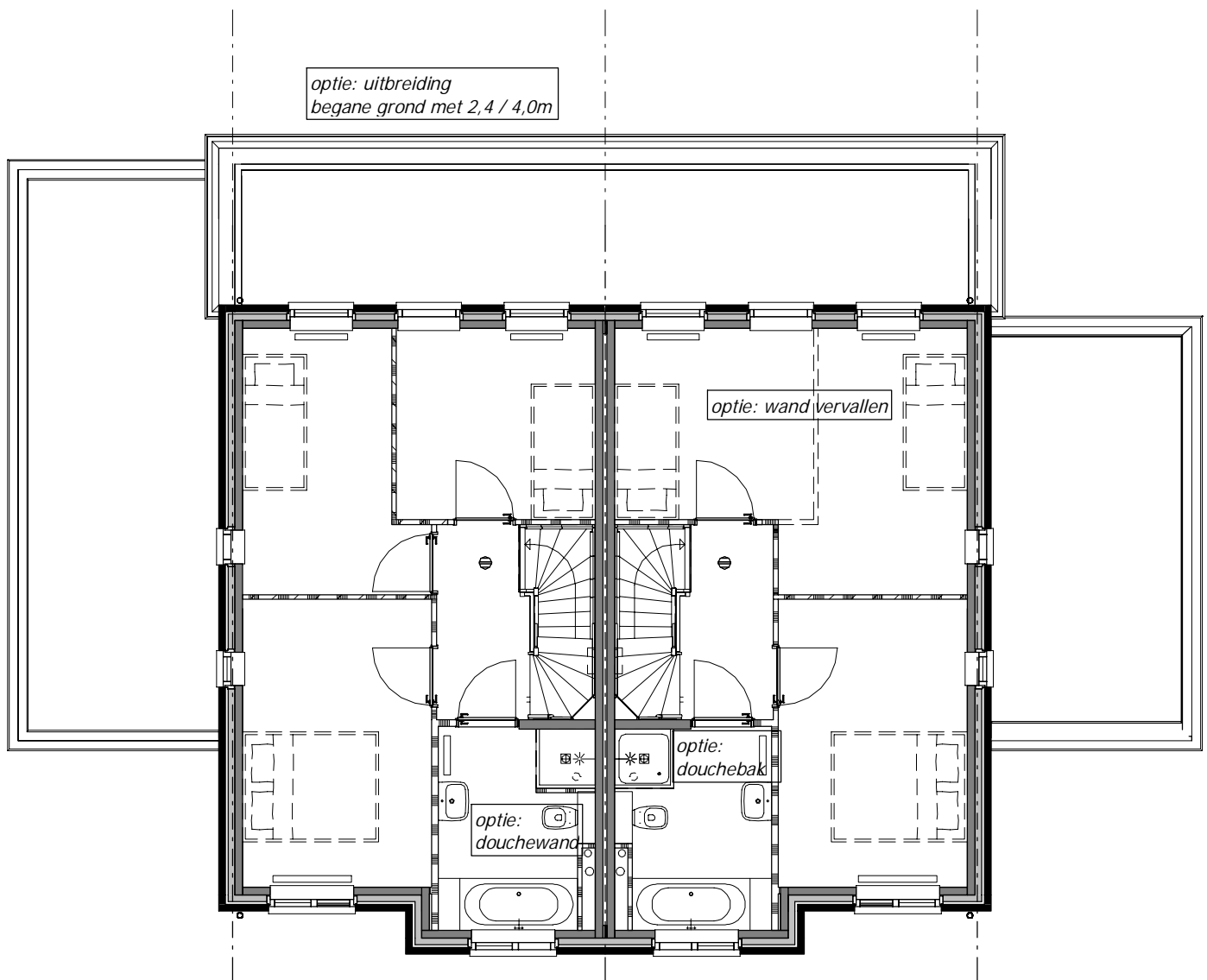
1e verdieping 1

type G

schaal 1:100

meerwerkopties

project nr. 5638
get. rs 09-10-2017



1e verdieping 2

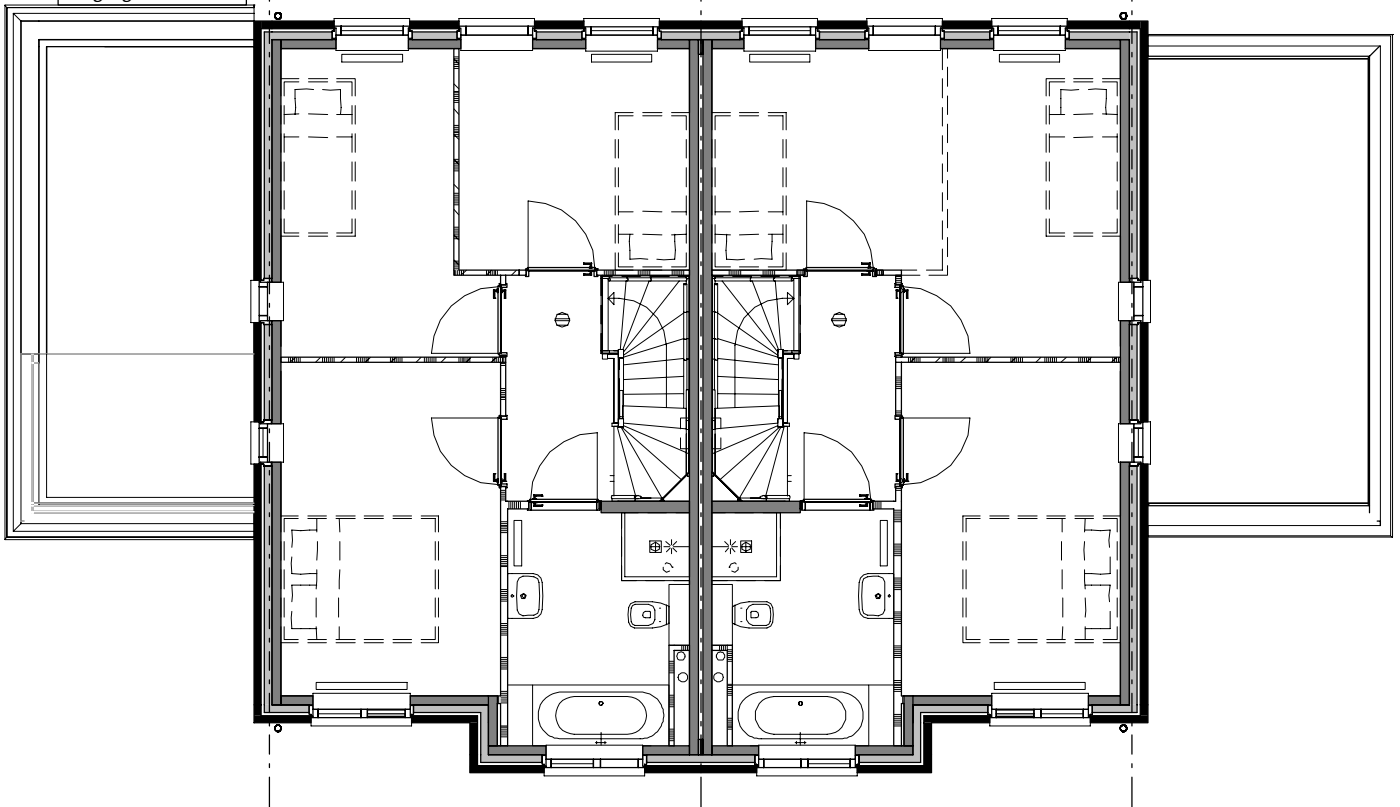
type G

schaal 1:100

meerwerkopties

project nr. 5638
get. rs 09-10-2017

*optie:
zijuitbreiding
begane grond +
berging*



1e verdieping 3

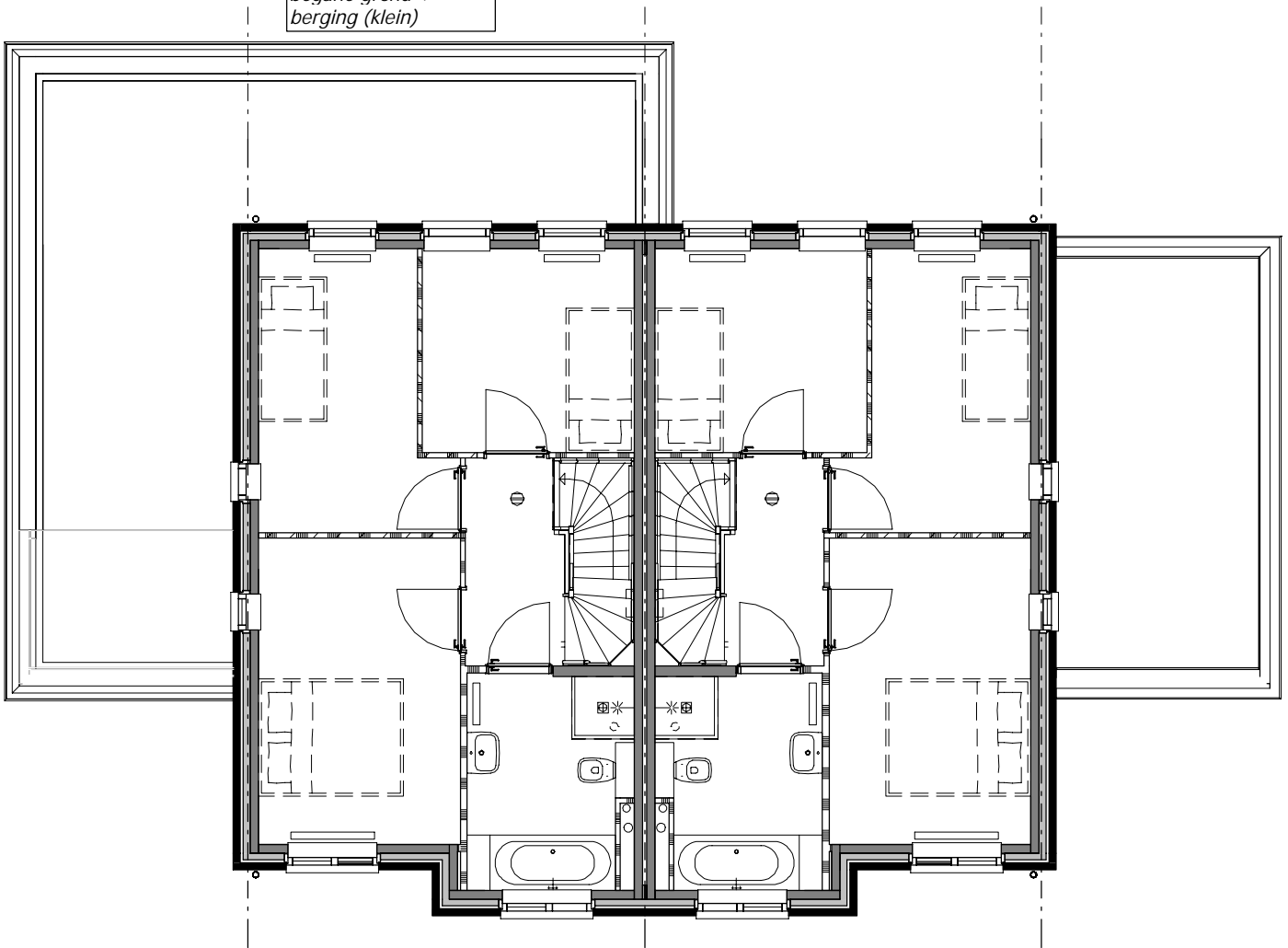
type G

schaal 1:100

meerwerkopties

project nr. 5638
get. rs 09-10-2017

*optie: zijuitbreiding
+ achteruitbreiding
begane grond +
berging (klein)*



1e verdieping 4

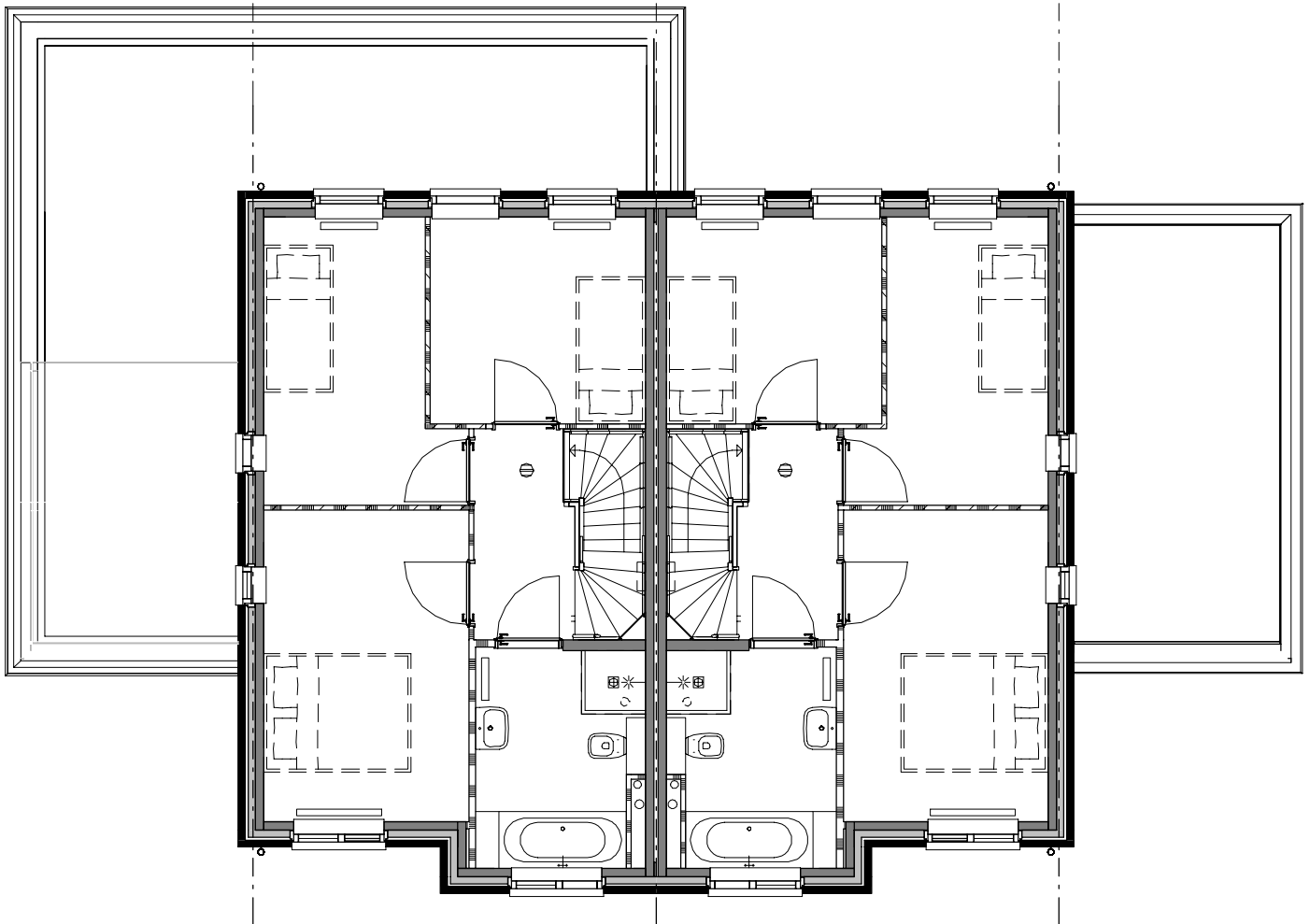
type G

schaal 1:100

meerwerkopties

project nr. 5638
get. rs 09-10-2017

*optie: zijuitbreiding
+ achteruitbreiding
begane grond +
berging (groot)*



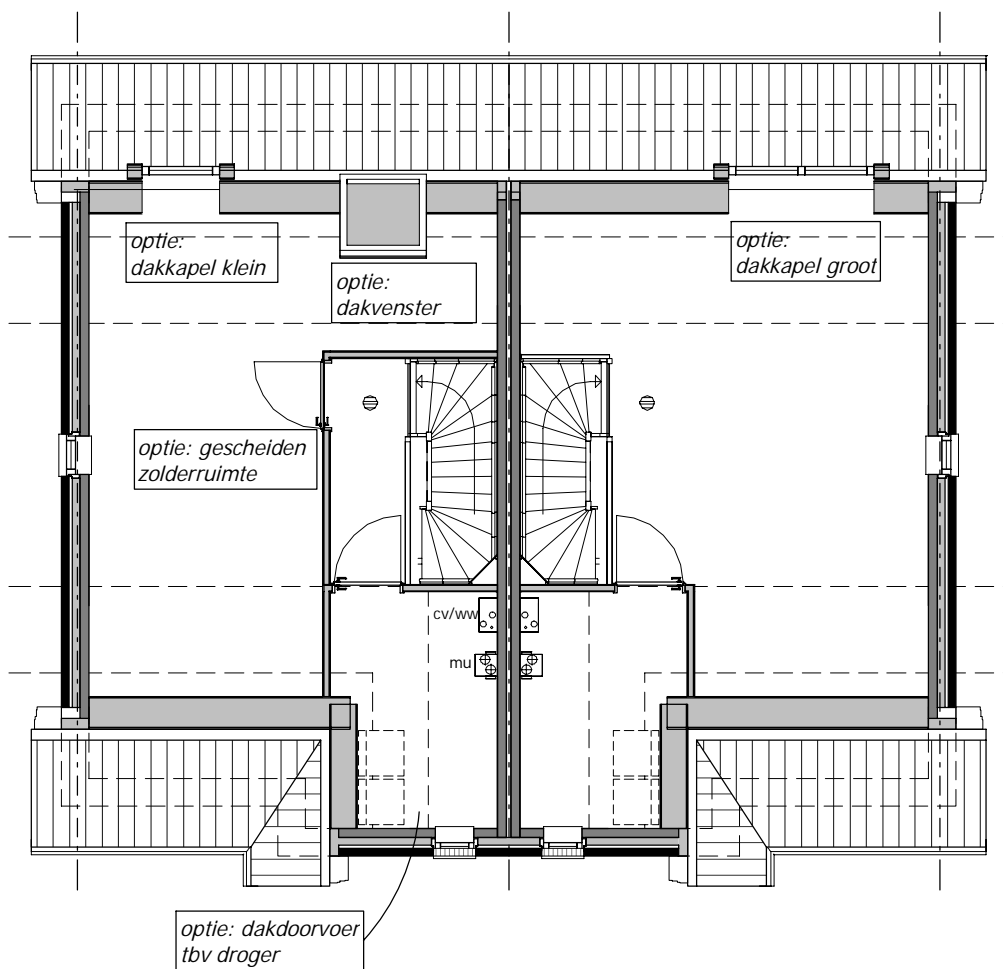
2e verdieping

type G

schaal 1:100

meerwerkopties

project nr. 5638
get. rs 09-10-2017



voorgevel 1

type G

schaal 1:100

meerwerkopties

project nr. 5638
get. rs 09-10-2017



*optie: openslaande
garagedeuren*

voorgevel 2/3/4

type G

schaal 1:100

meerwerkopties

project nr. 5638
get. rs 09-10-2017



*optie:
zijuitbreiding
begane grond +
berging*

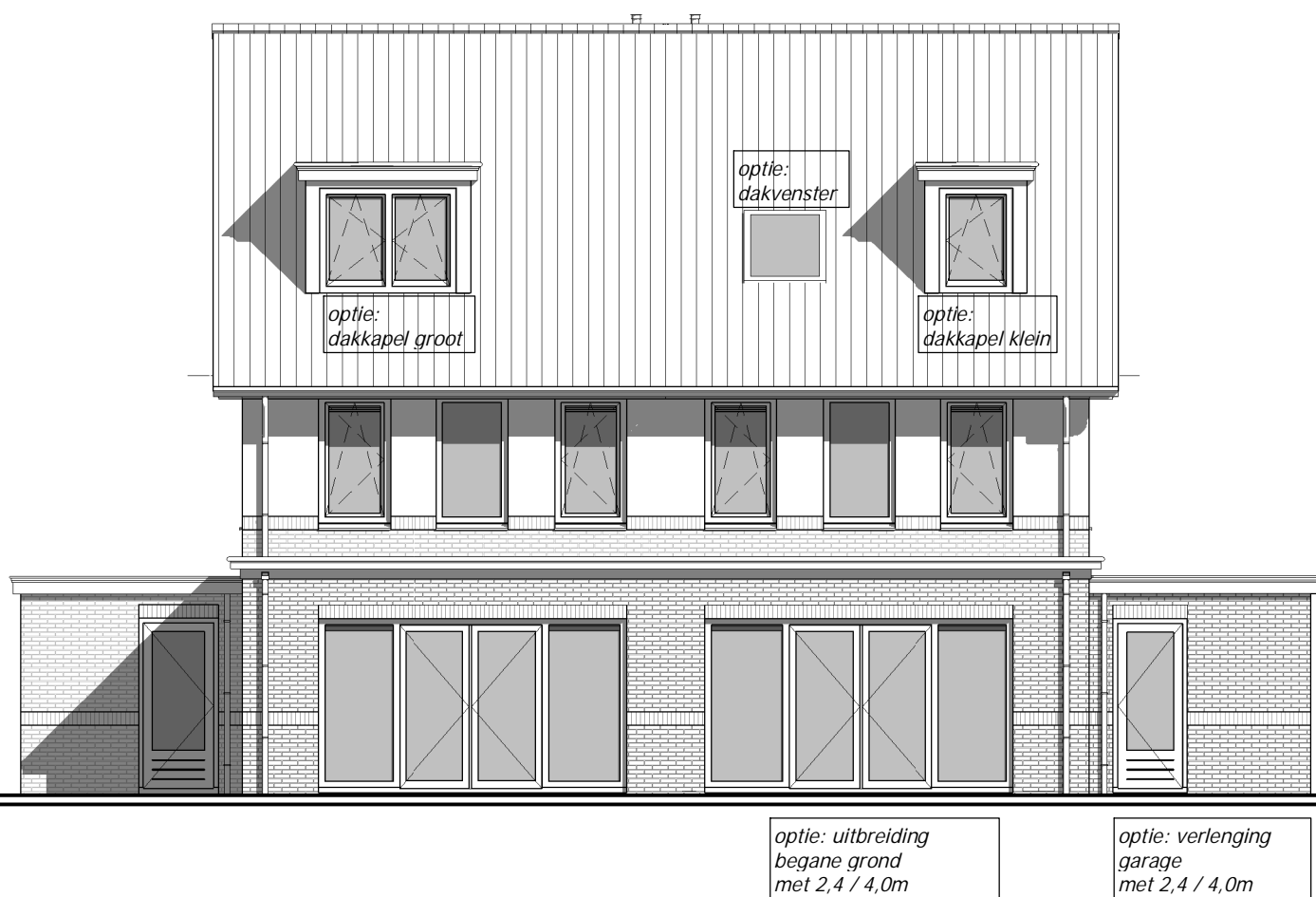
achtergevel 1

type G

schaal 1:100

meerwerkopties

project nr. 5638
get. rs 09-10-2017



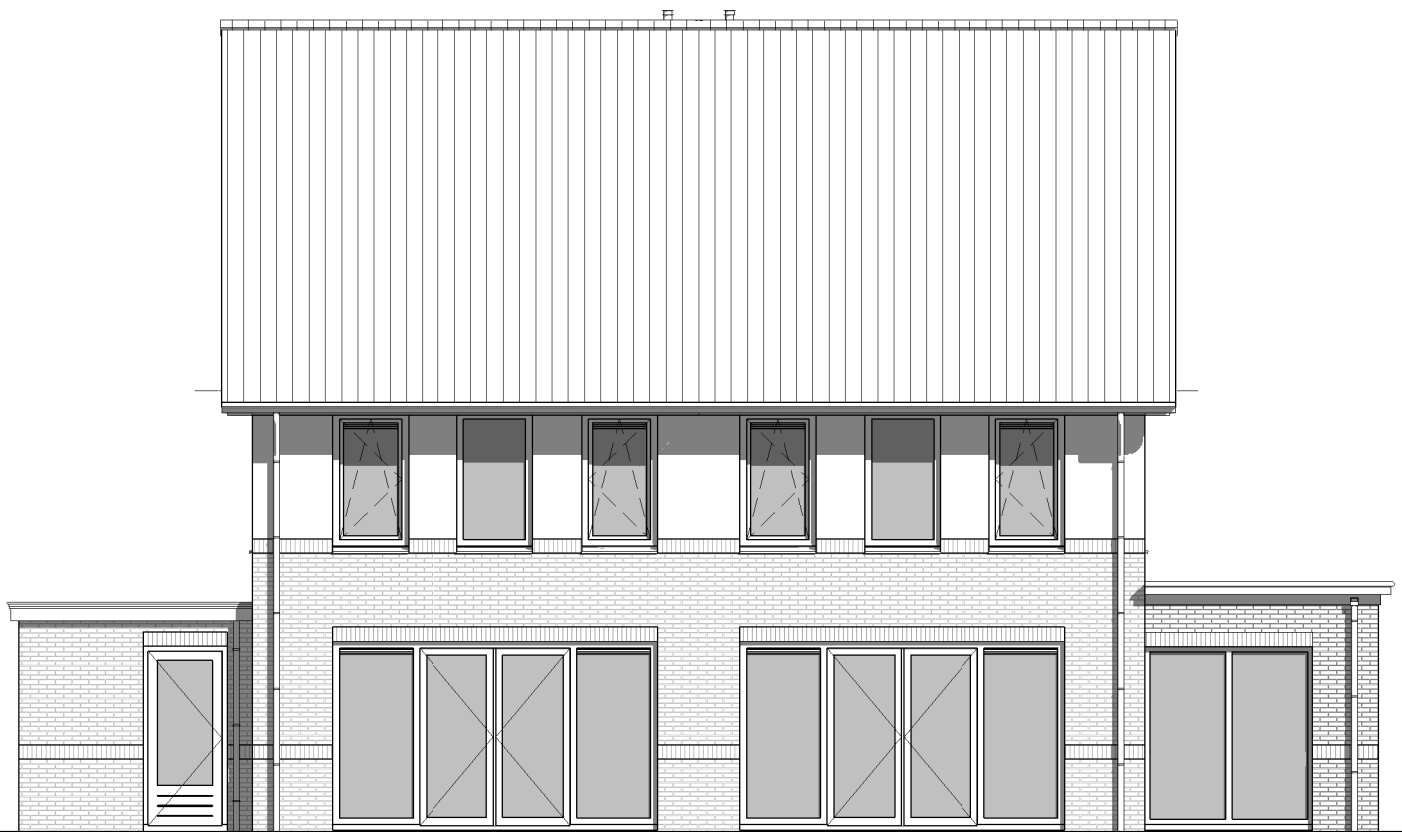
achtergevel 2

type G

schaal 1:100

meerwerkopties

project nr. 5638
get. rs 09-10-2017



*optie:
zijuitbreiding
begane grond +
berging*

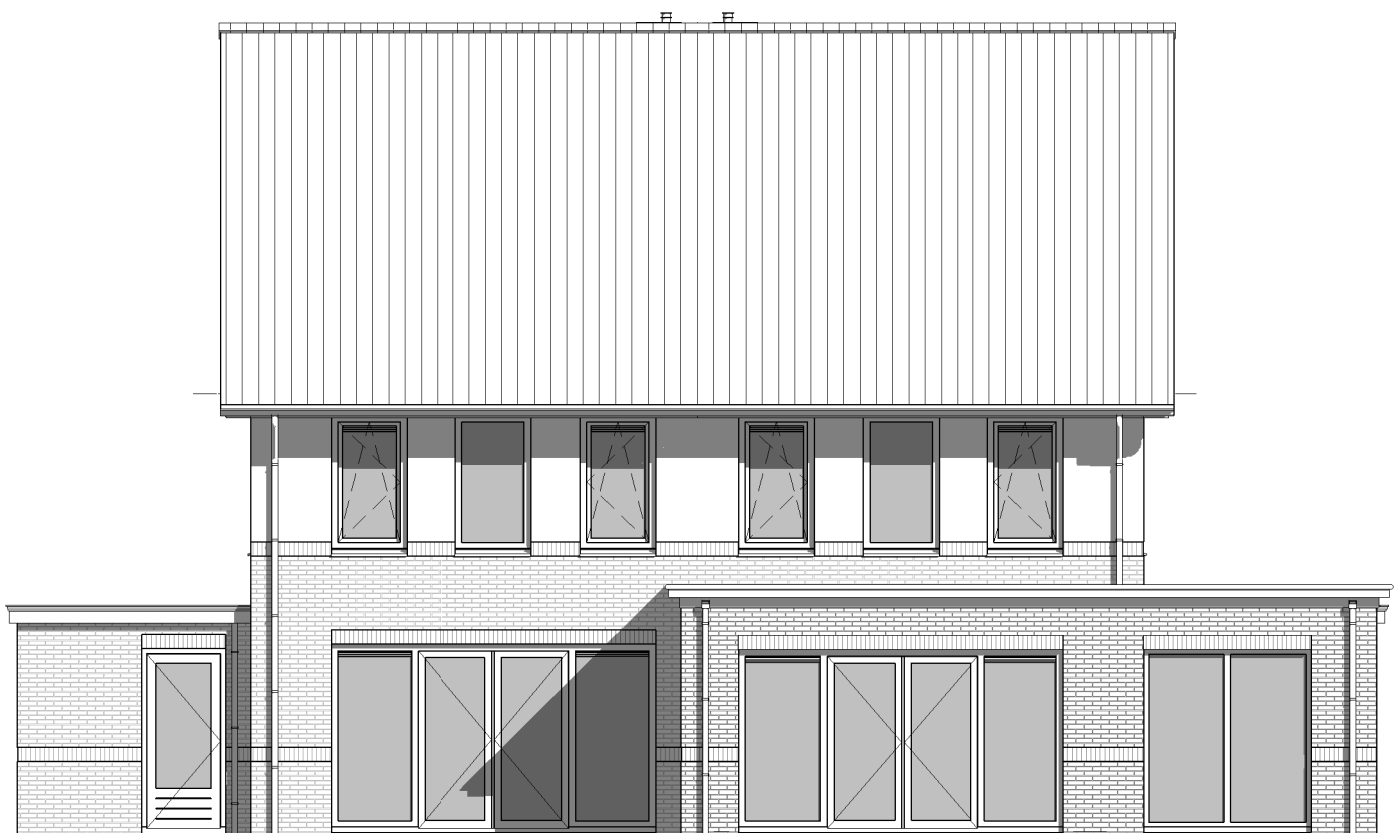
achtergevel 3

type G

schaal 1:100

meerwerkopties

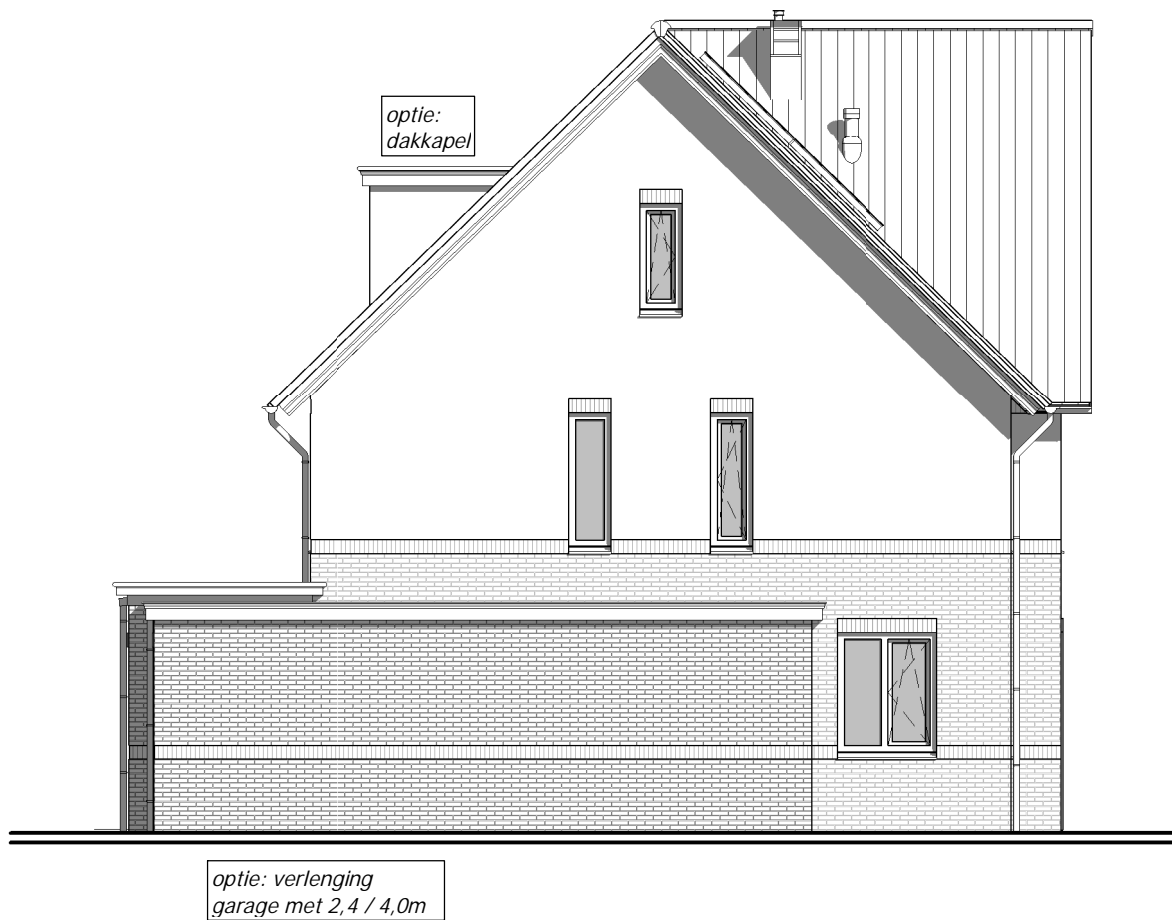
project nr. 5638
get. rs 09-10-2017



*optie:
zijuitbreiding
+
achteruitbreiding
begane grond +
berging*

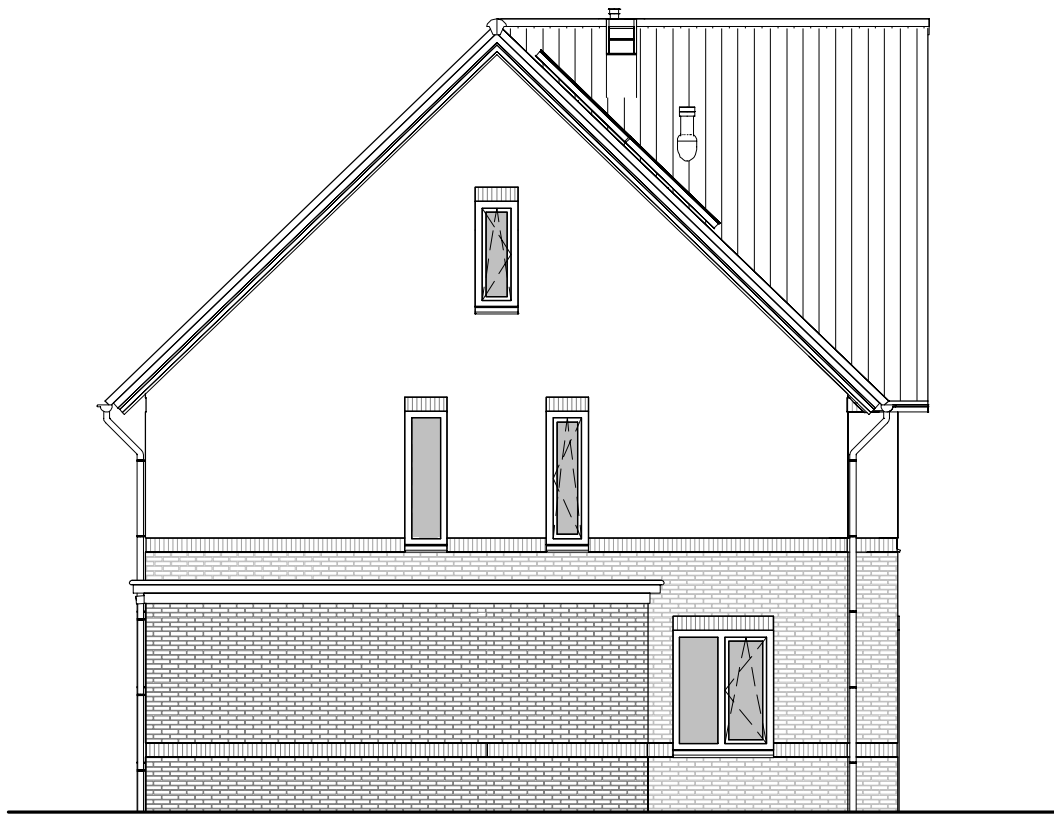
zijgevel 1
type G
schaal 1:100
meerwerkopties

project nr. 5638
get. rs 09-10-2017



zijgevel 2
type G
schaal 1:100
meerwerkopties

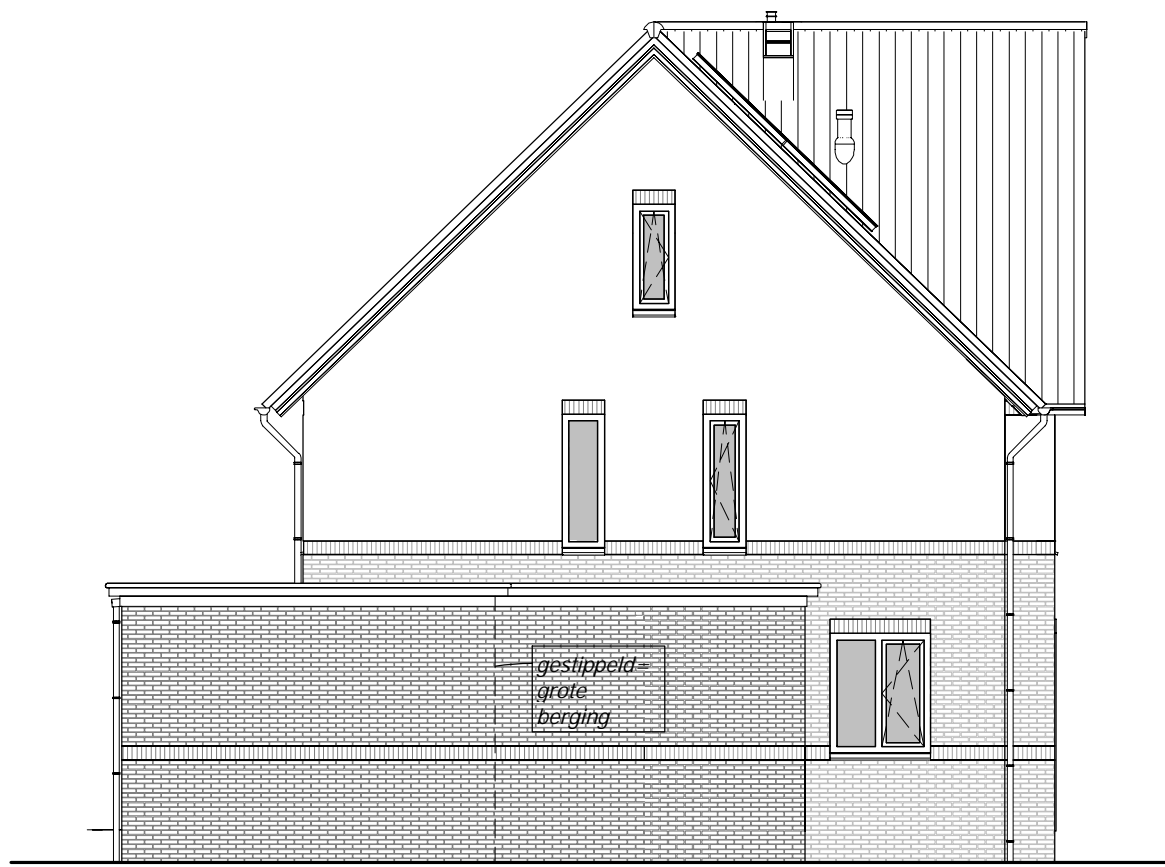
project nr. 5638
get. rs 09-10-2017



*optie:
zijuitbreiding
begane grond +
berging*

zijgevel 3
type G
schaal 1:100
meerwerkopties

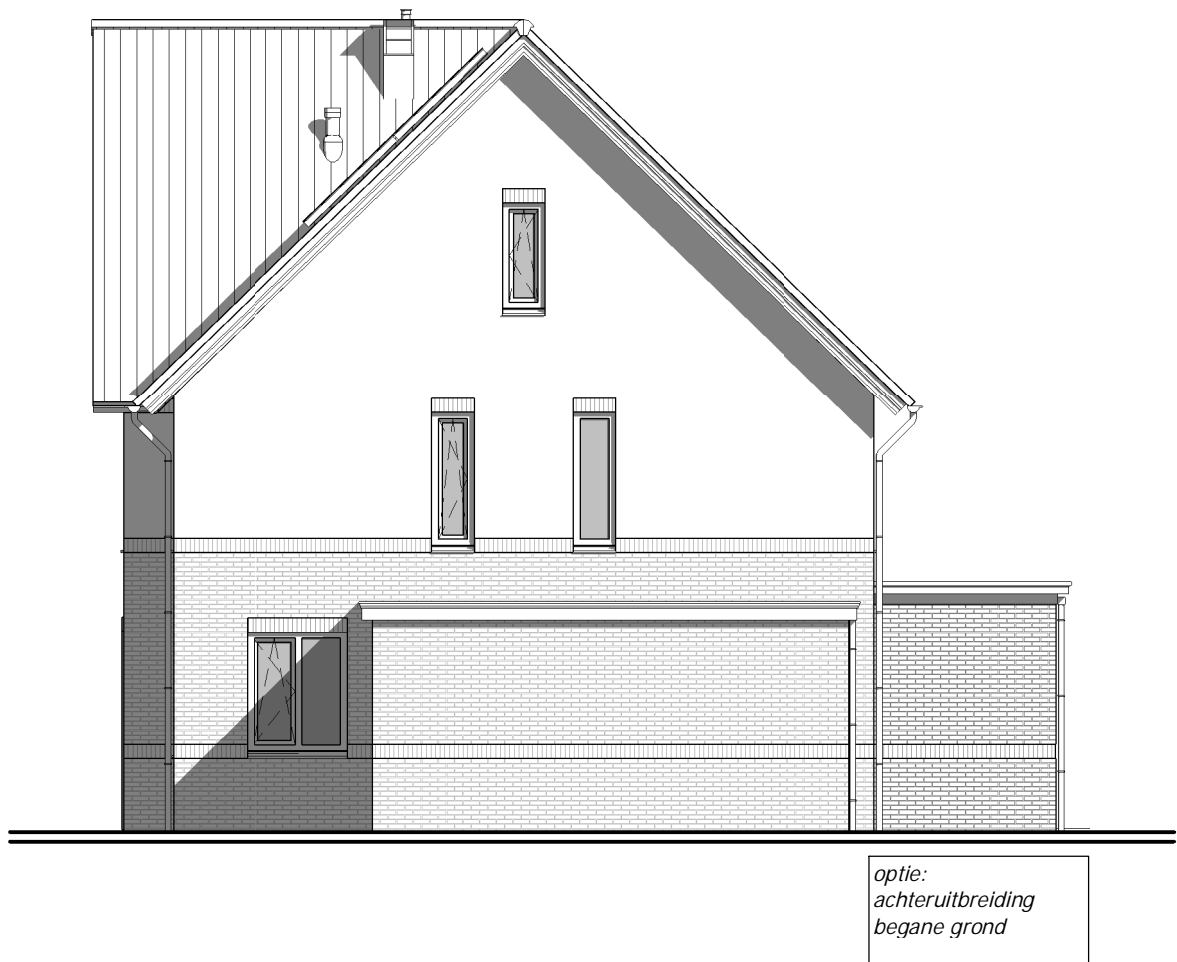
project nr. 5638
get. rs 09-10-2017



optie:
zijuitbreiding
+
achteruitbreiding
begane grond
+ berging

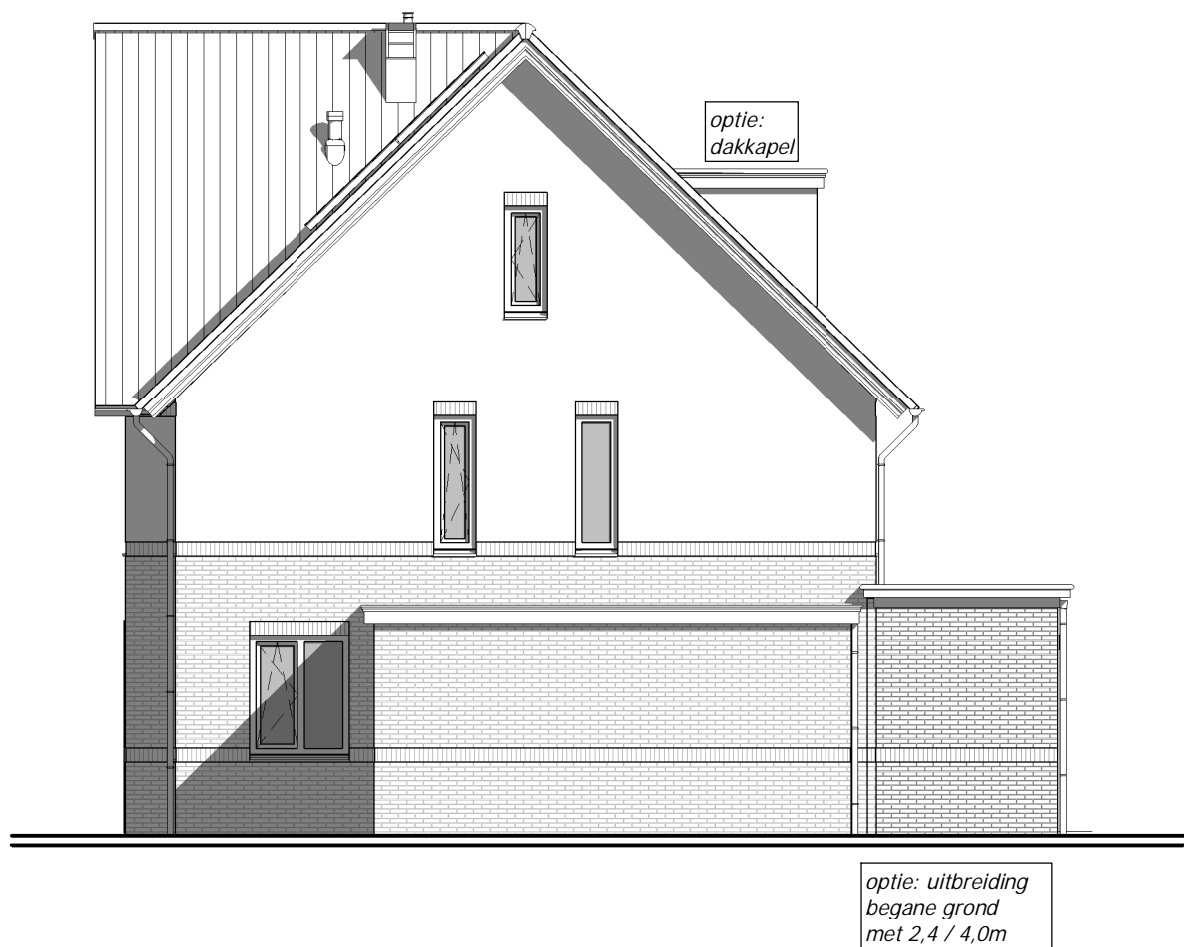
zijgevel 4
type G
schaal 1:100
meerwerkopties

project nr. 5638
get. rs 09-10-2017



zijgevel 5
type G
schaal 1:100
meerwerkopties

project nr. 5638
get. rs 09-10-2017



doorsnede A-A

type G

schaal 1:100

meerwerkopties

project nr. 5638
get. rs 09-10-2017

