



ZeemanVastgoed

Betreft

Prijslijst 30 woningen, plan Reigersborg Noord fase 3g te Hoogkarspel

Makelaar

Zeeman Makelaars, Nieuwe Steen 5, 1625 HV Hoorn

Aannemer

Ooms Bouw, Scharwoude 16, 1634 EA Scharwoude

bouwnr.	type	naam	opp. m ² grond*	adres	koop-/ aaneemsom v.o.n.
107	2/1 kapwoning	Els	255 m ²	Blauwborst 12	€ 319.000,-
108	2/1 kapwoning	Els	240 m ²	Blauwborst 10	€ 312.500,-
109	2/1 kapwoning	Els	245 m ²	Blauwborst 8	€ 309.000,-
110	2/1 kapwoning	Els	255 m ²	Blauwborst 6	€ 309.000,-
111	2/1 kapwoning	Els	260 m ²	Blauwborst 4	€ 309.000,-
112	2/1 kapwoning	Els	275 m ²	Blauwborst 2	€ 305.000,-
113	2/1 kapwoning	Linde	320 m ²	Winterkoning 36	€ 319.000,-
114	2/1 kapwoning	Linde	260 m ²	Winterkoning 34	€ 307.000,-
115	Hoekwoning	Es	245 m ²	Winterkoning 32	€ 253.500,-
116	Middenwoning	Es	135 m ²	Winterkoning 30	€ 195.000,-
117	Middenwoning	Es	135 m ²	Winterkoning 28	€ 209.000,-
118	Hoekwoning	Es	235 m ²	Winterkoning 26	€ 248.500,-
119	Hoekwoning	Wilg	215 m ²	IJsvogel 1	€ 239.500,-
120	Middenwoning	Wilg	135 m ²	IJsvogel 3	€ 209.000,-
121	Middenwoning	Wilg	135 m ²	IJsvogel 5	€ 195.000,-
122	Middenwoning	Wilg	130 m ²	IJsvogel 7	€ 195.000,-
123	Hoekwoning	Wilg	215 m ²	IJsvogel 9	€ 239.500,-
124	Vrijstaande woning	Kastanje	445 m ²	IJsvogel 11	€ 425.000,-
125	Vrijstaande woning	Plataan	420 m ²	IJsvogel 6	€ 445.000,-
126	2/1 kapwoning	Els	275 m ²	IJsvogel 4	€ 312.500,-
127	2/1 kapwoning	Els	280 m ²	IJsvogel 2	€ 312.500,-

*Alle genoemde oppervlaktematen zijn onder voorbehoud van kadastrale inmeting.

Gescheiden koop en aanneming

Verkoop van de woningen geschiedt middels gescheiden koop en aanneming. Dit betekent, dat er bij aankoop van een woning twee overeenkomsten ter ondertekening aan u worden voorgelegd. De eerste is de koopovereenkomst en betreft de aankoop van de grond. Deze komt tot stand tussen u en ZeemanVastgoed. De tweede is de aannemingsovereenkomst en betreft de bouw van de woning. Deze komt tot stand tussen u en de aannemer. De op deze prijslijst vermelde koop-/aaneemsommen zullen dus worden gesplitst in een koopsom voor de grond en een aaneemsom voor de woning. Uiteraard verandert dat niets aan de totale koop-/aaneemsom als vermeld.

Bovengenoemde koop-/aaneemsommen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dit houdt in, dat thans 21% BTW is opgenomen in de koop-/aaneemsommen. Wij behouden ons het recht voor de koop-/aaneemsommen van niet verkochte woningen tussentijds aan te passen.

De vermelde koop-/aaneemsommen zijn exclusief rentevergoeding. De rentevergoeding conform de desbetreffende artikelen in de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst wordt berekend naar 7% op jaarbasis vanaf 1 mei 2018.



ZeemanVastgoed

Betreft

Prijslijst 30 woningen, plan Reigersborg Noord fase 3g te Hoogkarspel

Makelaar

Zeeman Makelaars, Nieuwe Steen 5, 1625 HV Hoorn

Aannemer

Ooms Bouw, Scharwoude 16, 1634 EA Scharwoude

bouwnr.	Type	Naam	opp. m ² grond*	Adres	koop/ aaneemsom v.o.n.
128	Hoekwoning	Es	225 m ²	Winterkoning 24	€ 248.500,-
129	Middenwoning	Es	135 m ²	Winterkoning 22	€ 209.000,-
130	Middenwoning	Es	135 m ²	Winterkoning 20	€ 195.000,-
131	Hoekwoning	Es	240 m ²	Winterkoning 18	€ 253.500,-
132	Waterwoning	Berk	295** m ²	Winterkoning 9	€ 269.500,-
133	Waterwoning	Berk	255** m ²	Winterkoning 7	€ 259.500,-
134	Waterwoning	Berk	255** m ²	Winterkoning 5	€ 259.500,-
135	Waterwoning	Berk	255** m ²	Winterkoning 3	€ 259.500,-
136	Waterwoning	Berk	285** m ²	Winterkoning 1	€ 289.500,-

*Alle genoemde oppervlaktematen zijn onder voorbehoud van kadastrale inmeting.

** genoemde oppervlaktematen zijn incl. talud.

Gescheiden koop en aanneming

Verkoop van de woningen geschiedt middels gescheiden koop en aanneming. Dit betekent, dat er bij aankoop van een woning twee overeenkomsten ter ondertekening aan u worden voorgelegd. De eerste is de koopovereenkomst en betreft de aankoop van de grond. Deze komt tot stand tussen u en ZeemanVastgoed. De tweede is de aannemingsovereenkomst en betreft de bouw van de woning. Deze komt tot stand tussen u en de aannemer. De op deze prijslijst vermelde koop-/aaneemsommen zullen dus worden gesplitst in een koopsom voor de grond en een aaneemsom voor de woning. Uiteraard verandert dat niets aan de totale koop-/aaneemsom als vermeld.

Bovengenoemde koop-/aaneemsommen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dit houdt in, dat thans 21% BTW is opgenomen in de koop-/aaneemsommen. Wij behouden ons het recht voor de koop-/aaneemsommen van niet verkochte woningen tussentijds aan te passen.

De vermelde koop-/aaneemsommen zijn exclusief rentevergoeding. De rentevergoeding conform de desbetreffende artikelen in de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst wordt berekend naar 7% op jaarbasis vanaf 1 mei 2018.